

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. Вводная часть

1.1 Наименование аудиторского мероприятия: Эффективность деятельности уполномоченных органов в сфере земельных отношений, а также соблюдение норм законодательства Республики Казахстан по обеспечению правильности начисления платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность и при продаже права аренды земельного участка, а также полнота и своевременность поступлений в бюджет.

1.2 Цель государственного аудита: Государственный аудит эффективности деятельности объектов государственного аудита в области регулирования земельных отношений, а также соблюдения норм законодательства Республики Казахстан по обеспечению полноты и своевременности поступлений в бюджет.

1.3. Объекты государственного аудита:

1. Государственное учреждение «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области»;

2. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Уральск»;

3. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Бурлинского района»;

4. Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел земельных отношений»;

5. Государственное учреждение «Таскалинский районный отдел земельных отношений».

1.4. Период, охваченный государственным аудитом: с 01.01.2019 года до 31.01.2022 года (в ГУ «Управление земельных отношений ЗКО» - с 01.01.2019 года до 31.12.2021 года).

II. Основная (аналитическая) часть:

2.1. Краткий анализ состояния аудируемой сферы:

1. ГУ «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области»

ГУ «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области» (далее – *Учреждение либо Управление*) является государственным органом РК, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений и недропользования в соответствии с законодательством РК.

Задачей Управления является реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений и недропользования в соответствии с законодательством РК.

По состоянию на 31 декабря 2021 года земельный фонд области составил 15 133,9 тыс. га и по сравнению с 2020 годом остался без изменений. Большая часть земельного фонда 13 890,4 тыс. га (92%) представлена сельскохозяйственными угодьями, из которых преобладающими являются естественные пастбища – 11 069,0 тыс. га.

Распределение земельного фонда по угодьям

Виды угодий	площадь, тыс. га	из них на землях сельхоз. назначения	
		площадь, тыс. га	%
Общая площадь земель	15133,9	7755,8	51
в том числе: сельскохозяйственные угодья	13890,4	7699,8	55
из них: пашни	567,3	564,3	99
многолетние насаждения	2,7	1,9	70
залежь	1013,2	536,1	53
сенокосы	1238,2	500,5	40
пастбища	11069	6097	55
Прочие угодий	1243,5	54,3	4

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в отчетном году разделены на подкатегории для граждан и для организаций.

Количество земельных участков, предоставленных гражданам, составляет 46 091 на площади 6 522,4 тыс. га из них:

Количество крестьянских хозяйств – 5 302 на площади 6 511,6 тыс. га, в сравнении с прошлым годом произошли следующие изменения:

Вновь образовано 244 крестьянских хозяйства, вновь образованным и уже существующим крестьянским хозяйствам предоставлены земли на общей площади – 506,2 тыс. га. А также закрыто 146 крестьянских хозяйств, площадь уменьшилась на 251,4 тыс. га, из них 74 крестьянских хозяйства на площади 57,6 тыс. га отказались вести хозяйство, 51 к/х площадью 176,5 тыс. га возвращены в госсобственность, в связи с истечением сроков аренды, частичным отказом от земельных участков, также передачи права землепользования в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ, кроме того по итогам проведенной ревизии местными исполнительными органами 21 крестьянское хозяйство площадью 17,3 исключены из учета.

Количество земельных участков, предоставленных для ведения садоводства и дачного строительства – 40726, на площади 5,7 тыс. га, в текущем году предоставлено 2 гражданам.

В отчетном году для огородничества предоставлены земельные участки 3 гражданам и количество субъектов составило 12 на площади 0,1 тыс. га.

Количество граждан, получивших участки для сенокошения 51, на площади 5 тыс. га, по сравнению с 2020 годом увеличилось на 10 площадью 0,7 тыс. га, также истекли сроки аренды у 5 граждан площадью 0,6 тыс. га.

В землях организаций учтены государственные и негосударственные сельскохозяйственные предприятия, из них:

Количество хозяйственных товариществ и акционерных обществ составило 313, на площади 1062,4 тыс. га, по сравнению с 2020 годом вновь создано 84 хозяйства, площадь земельных участков, предоставленных новым и существующим агроформированиям составила 242,9 тыс. га, также площадь увеличилась на 11,7 тыс. га в результате документальной ревизии. Кроме того закрыто 6 товариществ, площадь сократилась на 31,5 тыс. га, из них 4 ТОО площадью 1,9 тыс. га отказались от своих земельных участков, 1 ТОО площадью 3,3 тыс. га передало право землепользования в качестве вклада в уставной капитал, частично возвращены в земли запаса земли площадью 25,5 тыс. га, также 1 товарищество площадью 0,8 тыс. га снято с учета в результате ревизии.

Количество с/х кооперативов составило 82, на площади 91,1 тыс. га, по сравнению с прошлым годом увеличилось на 19 кооперативов, площадь увеличилась на 14,4 тыс. га, кроме того, отказались вести хозяйство 4 кооператива, площадь сократилась на 5,1 тыс. га.

Количество государственных сельскохозяйственных предприятий составило 1 на площади 0,1 тыс. га, изменений не произошло.

Количество с/х НИИ учреждений и учебных заведений составило 21 на площади 32 тыс. га, по сравнению с 2020 годом изменений не было.

Количество подсобных с/х предприятий составило 15 на площади 1,9 тыс. га, по сравнению с прошлым годом изменений не было.

Количество прочих предприятий, организаций и учреждений осталось без изменений и составило 24 на площади 45,9 тыс. га.

Использование пахотных земель

Общая площадь пахотных земель в составе земель с/х назначения составляет 1100,4 тыс. га, из них пашни 564,3 тыс. га, залежей – 536,1 тыс. га. Здесь можно отметить использование пахотных земель в районах области: в районе Бэйтерек находится в пользовании 366,8 тыс. га пахотнопригодных земель, из них пашни 236,6 тыс. га, в Бурлинском районе числится 137,9 тыс. га, из них пашни 63,1 тыс. га, в Сырымском районе находится в пользовании 59 тыс. га пахотных земель, из них пашни 18 тыс. га, в Таскалинском – 89,7 тыс. га, из них посеяно на 43 тыс. га, в Теректинском районе – 263,7 тыс. га, из них в этом году посеяно на 143,8 тыс. га, в Чингирлауском районе находится в пользовании 115 тыс. га, из них пашни 34,6 тыс. га, в городе Уральск находится 32,3 тыс. га, из них пашни 23,4 тыс. га.

Состав сельскохозяйственных земель по угодьям

Площадь пашни земель сельскохозяйственного назначения на 1 ноября 2021 года составила 564,3 тыс. га. По сравнению с 2021 годом площадь пашни уменьшилась на 12,5 тыс. га, в соответствии с отчетами предоставленными отделами сельского хозяйства.

Площадь залежей составила в отчетном году 536,1 тыс. га, увеличившись по сравнению с 2020 годом на 78,1 тыс. га, за счет предоставления агроформированиям, так же незасеянных земель, кроме того, трансформации 7,3 тыс. га из пастбищ и сенокосов.

Многолетние насаждения занимают 1,9 тыс. га, по сравнению с прошлым годом изменений не произошло.

В составе земель сельскохозяйственного назначения числится 500,5 тыс. га. сенокосов, по сравнению с прошлым годом площадь сенокосов увеличилась на 33 тыс. га, из них 3,1 тыс. га за счет трансформации с залежей и пастбищ.

Площадь пастбищ составила в 2021 году 6097 тыс. га, в сравнении с прошлым годом увеличилась на 387 тыс. га, из них 6,6 тыс. га за счет трансформации с залежей.

Всего площадь сельскохозяйственных угодий, предоставленных агроформированиям, в отчетном году составила 7699,8 тыс. га, по сравнению с прошлым годом увеличилась на 485,6 тыс. га.

Земли населенных пунктов

В отчетном году количество сельских населенных пунктов по области сократилось на 13, за счет упразднения с.Косшагыр, с.Донгелек, с.Жантемир, с.Атибек Акжаикского района, с.Тендик, с.Балдырган, с.Ушгас, с.Балгын, с.Карташово Жангалинского района, с.Суттигенды, с.Жанаауыл, с.Тасаншеген, с.Карабас Теректинского района.

Площадь земель населенных пунктов составляет 2288,3 тыс. га, по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 35 тыс. га, за счет упраздненных сел площадью 42,6 тыс. га, также увеличилась за счет изменения границ 13 сел Теректинского района на 7,6 тыс. га (*с.Аксуат, с.Барбастау, с.Богдановка, с.Долинное, с.Жайык, с.Мамбетбай, с.Жанаомир, с.Новопавловка, с.Подстенное, Покатиловка, Токпай, Федоровка, Юбилейное*).

Также в соответствии с приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 25 от 10 марта 2020 года «Об утверждении статистических форм ведомственных статистических наблюдений и инструкций по их заполнению по балансу земель, разработанных Комитетом по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» земли населенных пунктов были разделены на функциональные зоны в соответствии с базой данных АИС ГЗК. В результате произошли изменения в распределении угодий.

Земли промышленности, транспорта связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Данная категория земель составляет 47,3 тыс. га, по сравнению с прошлым годом площадь увеличилась на 0,5 тыс. га по причине следующих изменений: в отчетном году под строительство и расширение предприятий

промышленности, транспорта, связи, обороны и иного не с/х назначения предоставлены земельные участки общей площадью 0,8 тыс. га, так же в результате ликвидации предприятий, истечения сроков землепользования площадь сократилась на 0,3 тыс. га.

Земли особо охраняемых природных территорий

В 2021 году площадь земель данной категории составила 12,4 тыс. га, предоставленных 11 субъектам по сравнению с прошлым годом, осталась без изменений. Из них 5 субъектов, площадью 0,2 тыс. га лечебно-оздоровительного назначения, 6 субъектов площадью 12,2 тыс. га земли заповедников, национальных природных парков, дендрологических и зоологических парков, ботанических садов.

Земли лесного фонда

В 2021 году площадь земель лесного фонда составила 217 тыс. га, предоставленных 21 субъекту, по сравнению с прошлым годом общая площадь осталась без изменений, количество увеличилось на 1, в связи с предоставлением 1 субъекту для лесоразведения (*13 га район Байтерек*). Кроме того, произошли изменения в угодьях в соответствии со справкой Управления природных ресурсов и природопользования области (*справка прилагается*).

Земли водного фонда

В 2021 году площадь водного фонда составила 81,5 тыс. га, предоставленных 66 субъектам. По сравнению с 2020 годом количество субъектов увеличилось на 7, в результате уточнения субъектов в результате ревизии (*Жанибекский – 6, г. Уральск – 1*).

Земли запаса

Общая площадь земель запаса в 2021 году составила 3267,9 тыс. га, по сравнению с 2020 годом уменьшилась на 452,8 тыс. га, за счет перевода земель в другие категории:

- 637,8 тыс. га предоставлены агроформированиям для ведения сельского хозяйства, из них 506,9 тыс. га гражданам, 130,9 тыс. га организациям,
- 7,6 тыс. га переведены в категорию населенных пунктов,
- 0,8 тыс. га под земли промышленности, транспорта и иного не с/х назначения.

Кроме того, из земель сельскохозяйственного назначения возвращены 150,5 тыс. га земель, из земель населенных пунктов 42,6 тыс. га (*упразднение*), также 0,3 тыс. га промышленности, транспорта и иного не с/х назначения.

Площадь залежей в землях запаса составляет 464,8 тыс. га, многолетних насаждений – 0,4 тыс. га, сенокосов – 435,1 тыс. га, пастбищ – 1902,1 тыс. га, прочих угодий – 465,5 тыс. га.

Общая площадь специального земельного фонда составила в отчетном году 1183,5 тыс. га, по сравнению с 2020 годом площадь уменьшилась на 90,3 тыс. га, в результате предоставления земель агроформированиям.

2. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск».

ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» (далее – Учреждение либо Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных ресурсов на территории города.

Задачей Отдела является обеспечение эффективного и рационального использования земельных ресурсов на территории города и регулирование земельных отношений на местном уровне.

Согласно земельному балансу по состоянию на 31.12.2021 год общая площадь земель города составляет 73 133 га, в том числе 1 963 га земли используемые за пределами территории города.

Из них, площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 48 514 га, в том числе:

- для ведения садоводства 3 781 га;
- пашня – 23 370 га;
- сенокос – 2 194 га;
- пастбища – 9 569 га.

Земли населенных пунктов – 10 933 га;

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения – 2 878 га;

Земли особоохраняемых природных территорий – 160 га;

Земли лесного фонда – 7 001 га;

Земли запаса города – 3 408 га;

Земли водного фонда 239 га;

На территории города Уральск в настоящее время действуют 165 садоводческих товариществ, в них 19 700 граждан, имеющих дачи. На основании статьи 50 Земельного кодекса РК нормой предоставления земельных участков для ведения садоводства, а также дачного строительства – 0,1200 га.

Согласно внесенных изменений в октябре месяце 2020 года из ранее оказываемых 14 государственных услуг из реестра государственных услуг отделом земельных отношений на сегодняшний день оказывается 10 видов государственных услуг:

№	Услуги	2019	2020	2021
1	"Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков"	1 117	839	1751
2	"Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка"	1 848	1091	1221
3	"Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ"		7	4
4	"Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой"			
5	"Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта" (2 ой этап)			71
6	"Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов)"			55
7	"Определение делимости и неделимости земельных участков"	62	46	65

8	"Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель"			
9	"Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку"	32	183	166
10	"Постановка на очередь на получение земельного участка"	189	400	590

В 2019 году на портале zem.kz (электронно) отделом земельных отношений было проведено 8 аукционов по продаже право аренды 28 земельных участков общей площадью 4,6681 гектаров, по результатам аукционов реализовано 21 земельный участок общей площадью 3,7254 гектара, на общую сумму 16 513 808 тенге.

В 2020 году на портале gosreestr.kz (электронно) было проведено 7 аукционов по продаже право аренды 15 земельных участков (11,1462 га) из них было продано 12 земельных участков общей площадью 8,8029 га, на сумму 74 385 846 тенге.

В 2021 году на портале gosreestr.kz (электронно) было проведено 8 аукционов по продаже право аренды 38 земельных участков (3,7563 га) из них было продано 20 земельных участков общей площадью 1,6989 га на сумму 84 888 186 тенге.

В 2020 году проведено 3 конкурса по землям сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского хозяйства (сельскохозяйственного производства) по 5 лотам общей площадью 1 655 га, по всем лотам определены победители, заключены договора аренды землепользования сроком на 10 лет.

Также в 2021 году проведено 2 конкурса по землям сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского хозяйства (сельскохозяйственного производства) по 2 лотам общей площадью 215 га, по всем 2 лотам определены победители, заключены договора аренды землепользования сроком на 10 лет.

Вместе с тем по поступлениям:

по коду 303101 – (поступления от продажи земельных участков) – при плане 465 193 000 тенге, выполнено на сумму 855 829 078 тенге (2020 году - 562 945 513,25 тенге, 2019 году – 527 176 344 тенге)

по коду 303202 – (поступления от платы за продажу права аренды земельных участков) – при плане 140 000 000 тенге, выполнено на сумму 141 589 259 тенге (2020 году - 130 926 283,36 тенге, 2019 году – 113 804 973 тенге).

3. ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района» (далее – учреждение либо отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах района специальные исполнительные функции, а также межотраслевую координацию в сфере государственного управления земельных ресурсов.

Бурлинский район занимает площадь в 556,6 тыс. га и включает 13 сельских округов: Акбулакский, Аксуский, Александровский, Бурлинский,

Бумакольский, Жарсуатский, Канайский, Кентубекский, Карагандинский, Каракудукский, Приуральный, Пугачевский, Успенковский.

Состав земельного фонда по угодьям

По состоянию на 1 ноября 2021 года, земельный фонд района составил 556,6 тыс. га. Из них 513,2 тыс. га (92,2%) представлены сельскохозяйственными угодьями, из которых преобладающими являются пастбища – 243,3 тыс. га.

Распределение земельного фонда по угодьям

Виды угодий	Площадь, га	из них на землях сельхоз. назначения	
		площадь, га	%
Общая площадь земель	556634	274377	49,0
в том числе: сельскохозяйственные угодья	513160	271132	52,8
из них: пашни	63855	63125	98,9
многолетние насаждения	223	129	57,8
залежь	183296	74760	40,8
сенокосы	22504	12318	54,7
пастбища	243282	120800	49,6
Прочие угодий	43474	3245	7,5

Площадь пашни земель сельскохозяйственного назначения на 1 ноября 2021 года составила 63,1 тыс. га, в сравнении с прошлым годом увеличилась на 2,2 тыс. га. Площадь залежей составила 74,8 тыс. га, по сравнению прошлым годом уменьшилась на 13,9 тыс. га. Многолетние насаждения занимают 0,129 тыс. га.

В составе земель сельскохозяйственного назначения числится 12,3 тыс. га. сенокосов, по сравнению с прошлым годом площадь сенокосов увеличилась на 0,2 тыс. га.

Площадь пастбищ составила в 2021 году 120,8 тыс. га. В сравнении с прошлым годом площадь увеличилась на 2 тыс. га. Всего сельскохозяйственных угодий в отчетном году 271,1 тыс. га., что по сравнению с прошлым годом меньше на 9,5 тыс. га.

Площадь земель запаса составляет 168,4 тыс. га, в сравнении с прошлым годом увеличилась на 9 тыс. га.

Земли сельскохозяйственного назначения

1. Земли граждан для ведения садоводства и дачного строительства по сравнению с прошлым годом увеличились на 2 субъекта площадью 0,042 тыс. га и составляет 1202 на площади 0,338 тыс. га.

2. За отчетный период количество крестьянских хозяйств – 249 на площади 205,4 тыс. га, в сравнении с прошлым годом произошли следующие изменения:

Вновь образованным 11 крестьянским хозяйствам предоставлены земли из земель запаса на общей площади 4,3 тыс. га, а также существующим

хозяйствам дополнительно предоставлены земли площадью 4,9 тыс. га. Кроме того, закрыто 14 крестьянских хозяйств, площадью 6,6 тыс. га, также частично сдали земельные участки площадью 9,2 тыс. га, кроме того, в результате проведенной ревизии 7 хозяйств площадью 2,6 тыс. га были показаны в категории населенных пунктов.

3. В отчетном году количество хозяйственных товариществ составило 20 на площади 64,7 тыс. га, в сравнении с прошлым годом открылось 1 товарищество площадью 1,9 тыс. га, частично отказались от земель площадью 1,4 тыс. га, также 0,8 тыс. га показаны в категории населенных пунктов.

4. В 2021 году количество государственных сельскохозяйственных юридических лиц в отчетном году осталось без изменений.

- количество с/х НИИ учреждений и учебных заведений - 1 на площади 0,350 тыс. га., с прошлого года осталось без изменений.

- количество других государственных с/х предприятий в отчетном году осталось без изменения - 1 на площади 3,627 тыс. га, с прошлого года осталось без изменений.

Земли населенных пунктов

По состоянию на 31 декабря 2021 года площадь земель населенных пунктов составила 82,5 тыс. га, с прошлого года осталось без изменений, количество населенных пунктов - 28.

По Бурлинскому району установлены границы 11 населенных пунктов (Бурлин, Аксай, Жарсуат, Кентубек, Аксу, Александров, Бумакол, Пугачев, Приурал, Кирово, Канай). Границы 3 населенных пунктов (Бурлин, Жарсуат, Кентубек) утверждены совместным решением №300 от 22.09.20 г. и № 53-5 от 22.09.21 г.

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Данная категория земель составляет 8,6 тыс. га, по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,45 тыс. га, количество субъектов увеличилось на 12, за счет предоставления земель новым субъектам промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Земли особо охраняемых природных территорий

В 2021 году площадь земель особо охраняемых природных территорий составила 3,95 тыс. га, с прошлого года осталась без изменений.

Земли лесного фонда

В 2021 году площадь земель лесного фонда составила 16,6 тыс. га, с прошлого года осталась без изменений.

Земли водного фонда

В 2021 году площадь земель водного фонда составили 0,9 тыс. га, с прошлого года осталась без изменений.

Земли запаса

Площадь земель запаса в 2021 году составила 168,4 тыс. га, в сравнении с прошлым годом увеличилась на 9 тыс. га, за счет земель сельскохозяйственного назначения.

4. ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений»

ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений» является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории района.

Район занимает площадь 2,076 тыс. га и включает 9 сельских округов: Брликский, Жанажолский, Жанаказанский, Копжасарский, Кызылобинский, Жангалинский, Мастексайский, С.Мендешевский, Пятимарский.

Состав земельного фонда по угодьям

По состоянию на 1 ноября 2021 года земельный фонд района составил 2 076 тыс. га. Из них 1 923 тыс. га (92,6 %) представлена сельскохозяйственными угодьями, из которых преобладающими являются естественные пастбища (1 769 тыс. га).

Распределение земельного фонда по угодьям

Виды угодий	Площадь, га	из них на землях сельхоз. назначения	
		площадь, тыс. га	%
Общая площадь земель	2 076 073	1 044 820	50
в том числе: сельскохозяйственные угодья	1 923 325	1 040 149	54
из них: папни	0	0	0
многолетние насаждения	0	0	0
залежь	16 128	1 208	7
сенокосы	138 909	42 134	30
пастбища	1 768 288	996 807	56
Огороды и служебные наделы	0	0	0
Прочие угодий	152 748	4 671	3

Площадь пастбищ земель с/х назначения составила в 2021 году 996,8 тыс. га, в сравнении с прошлым годом увеличилась на 8,1 тыс. га. Пастбища в районе являются доминирующим видом угодий. Из общей площади пастбищ обводненные составляют 574,2 тыс. га. В составе земель запаса в настоящее время числится 229,9 тыс. га. пастбищ.

Земли сельскохозяйственного назначения

1. Земли граждан для ведения садоводства и дачного строительства не предоставлялись.

2. За отчетный период количество крестьянских хозяйств – 507 на площади 844,6 тыс. га, в сравнении с прошлым годом произошли следующие изменения:

Вновь образованным 7 крестьянским хозяйствам предоставлены земли из земель запаса на общей площади – 4,5 тыс. га, дополнительно существующим хозяйствам предоставлены земельные участки, площадью 4,3 тыс. га, а также уменьшилось на 2 крестьянских хозяйств, занимаемые ими

земли общей площадью – 0,6 тыс. га возвращены в земли запаса, также частично вернули земельные участки, площадью 0,4 тыс. га.

Помимо этого, 13 хозяйств на основании дополнительных соглашений перешли в состав товариществ с ограниченной ответственностью на площади 45,8 тыс. га.

3. Также для выпаса скота населения и сенокошения предоставлен земельный участок общей площадью 100 га.

4. За отчетный период количество негосударственных сельскохозяйственных предприятий составило 27 на площади 200 тыс. га, в сравнении с прошлым годом произошли следующие изменения: вновь образованным 19 ТОО предоставлены земельные участки, площадью 49,1 тыс. га, а также уменьшилось на 1 товарищество площадью 3,3 тыс. га.

За отчетный период количество сельскохозяйственных кооперативов – составило 2 на площади 2,3 тыс. га в сравнении с прошлым годом увеличилась на 1 на площади 0,8 тыс. га, в связи с открытием вновь образованного кооператива.

4. В отчетном году количество государственных сельскохозяйственных предприятий остались без изменения и составляют 1, площадью 0,005 тыс. га.

Земли населенных пунктов

В отчетном году количество населенных пунктов составило 22 на площади 131,4 тыс. га, по сравнению с прошлым годом уменьшилось, были упразднены 5 населенных пунктов на площади 8,65 тыс. га, согласно внесением изменений в административно-территориальное устройство некоторых населенных пунктов Жангалинского района Западно-Казахстанской области.

Также по Жангалинскому району установлены границы 12 населенных пунктов (Жангала, Кызылоба, Жанаказан, Жуальной, Мастексай, Мухор, Пятимар, Кыркопа, Саркол). Границы 3 населенных пунктов (Пятимар, Кыркопа, Саркол) утверждены совместным решением №58 от 17.03.21 г и №3-4 от 17.03.2021 года, также 6 населенных пунктов (Жангала, Кызылоба, Жанаказан, Жуальной, Мастексай, Мухор) утверждены совместным решением Акимата и маслихата района №141 от 26.11.2020 года и №53-2 от 25.11.2020 года.

Земли промышленности транспорта связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Данная категория земель составляет 1,1 тыс. га, по сравнению с прошлым годом осталось без изменений.

Земли лесного фонда

В 2021 году составили 0,213 тыс. га, по сравнению с прошлым годом осталось без изменений.

Земли водного фонда

В 2021 году составили 3,7 тыс. га, по сравнению с прошлым годом осталось без изменений.

Земли запаса

Площадь земель запаса в 2021 году составляет 374,8 тыс. га. в сравнении с прошлым годом уменьшилась на 0,118 тыс. га, за счет предоставления агроформированиям земельных участков через конкурсы.

5. ГУ «Таскалинский районный отдел земельных отношений»

ГУ «Таскалинский районный отдел земельных отношений» (далее – учреждение либо отдел) является исполнительным органом, финансируемый из местного бюджета, уполномоченным акиматом на осуществление отдельных функции местного управления и самоуправления.

Таскалинский район занимает площадь 806,8 тыс. га и включает 9 сельских округов: Актауский (Кызылбас, Аккутир, Караой), Амангельдинский (Амангельды, Чижа-1), Достыкский (Достык, Бастау, Ынтымак), Казахстанский (Атамекен, Калмакшабын, Кисыксай, Алмалы), Таскалинский (Таскала, Жигер, Бирлик), Косщинский (Оян, Кенжайлау), Мерекенский (Мереке, Калмак), Мерейский (Мерей, Аккайнар, Айнабулак, Оркен, Тогайлы), Чижинский (Чижа-2, Талдыбулак, Еменжар).

Состав земельного фонда по угодьям

По состоянию на 31 декабря 2021 года земельный фонд района составил 806,8 га. Из них 785,6 тыс. га (97,4%) представлена сельскохозяйственными угодьями, из которых преобладающими являются естественные пастбища 528,6 тыс. га.

Распределение земельного фонда по угодьям

Виды угодий	Площадь, га	из них на землях сельхоз. назначения	
		площадь, тыс. га	%
Общая площадь земель	806805	544615	67,5
в том числе: сельскохозяйственные угодья	785598	540111	68,7
из них: пашни	43191	42991	99,5
многолетние насаждения	20	12	60
залежь	84315	46664	55,4
сенокосы	129520	103736	80,1
пастбища	528552	346708	65,6
Огороды и служебные наделы	0	0	0
Прочие угодий	21207	4504	21,2

Площадь пашни земель с/х назначения составила 43 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь пашни увеличилась на 4,1 тыс. га за счет посева сельскохозяйственных культур на залежных угодьях. Площадь залежей по сравнению с прошлым годом уменьшились на 2,7 тыс. га, в том числе за счет трансформации 0,16 тыс. га в пастбищные угодья, составив в отчетном году площадь - 46,7 тыс. га.

В составе земель сельскохозяйственного назначения числится 103,7 тыс. га сенокосов, по сравнению с прошлым годом площадь сенокосов увеличилась на 16,1 тыс. га.

Площадь пастбищ в землях с/х назначения составила в 2021 году 346,7 тыс. га, в сравнении с прошлым годом увеличилась на 35,9 тыс. га. Всего

площадь сельскохозяйственных угодий в отчетном году составила 540,1 тыс. га. В составе земель запаса в настоящее время числится 56,9 тыс. га пастбищ.

Площадь земель запаса составляет 123,5 тыс. га, по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 49,6 тыс. га.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли гражданам для ведения садоводства и дачного строительства не предоставлялись.

За отчетный период количество крестьянских хозяйств составило 339 на площади 444,9 тыс. га, в сравнении с прошлым годом произошли следующие изменения: вновь образовано 4 крестьянских хозяйств, площадь предоставленных земель вновь образованным и существующим хозяйствам составила 43,0 тыс. га. Также количество крестьянских хозяйств уменьшилось на 3 (в том числе 2 хозяйства площадью 2,5 тыс. га внесли земельные участки в качестве вклада в уставной капитал ТОО), общая площадь уменьшилась на 4,5 тыс. га.

Количество хозяйственных товариществ составило 23 на площади 78 тыс. га, а именно вновь образованным 3 ТОО и существующим ТОО предоставлены земельные участки площадью 11 тыс. га, также частично в государственную собственность вернули земли площадью 3,0 тыс. га.

В отчетном году создано 2 новых СПК и предоставлены существующим земли общей площадью 3,0 тыс. га.

В 2021 году количество государственных сельскохозяйственных предприятий составило 4 на площади 13,6 тыс. га, по сравнению с прошлым годом остались без изменений.

Земли населенных пунктов

В отчетном году площадь земель населенных пунктов составила 134,6 тыс. га, количество - 28, по сравнению с прошлым годом остались без изменений.

По Таскалинскому району установлены границы 19 населенных пунктов (*Айнабұлақ, Ақкүтір, Аққайнар, Ақтау, Амангелді, Атамекен, Бастау, Достық, Қалмақшабын, Қараой, Қисықсай, Оян, Мерей, Мереке, Өркен, Талдыбұлақ, Таскала, Тоғайлы, Шежір 1*). Границы данных населенных пунктов утверждены совмещенным решением Акимата и маслихата района №227 от 21.09.2020 года и №51-5 от 21.09.2020 года.

Земли промышленности транспорта связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Площадь земель промышленности транспорта связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения составляет 3,001 тыс. га, количество субъектов -3, по сравнению с прошлым годом остались без изменений.

Земли особо охраняемых природных территорий

В 2021 году площадь особо охраняемых природных территорий составила 0,175 тыс. га, количество субъектов – 1, по сравнению с прошлым годом осталось без изменений.

Земли водного фонда

В отчетном году площадь земель водного фонда составила 0,978 тыс. га, количество субъектов – 1, по сравнению с прошлым годом осталось без изменений.

Земли запаса

Площадь земель запаса в 2021 году составляет 123,4 тыс. га. по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 49,6 тыс. га за счет предоставления сельскохозяйственным агроформированиям.

2.2. Основные результаты государственного аудита:

По результатам государственного аудита в 5 учреждениях установлены нарушения норм законодательства Республики Казахстан на общую сумму **54 519,9 тыс. тенге:**

1) финансовых нарушений на сумму 45 016,5 тыс. тенге, *в том числе подлежащие возмещению (поступлению) в бюджет на сумму 45 011,8 тыс. тенге, возмещению 4,7 тыс. тенге.*

2) сумма возможных потерь и упущенной выгоды по поступлениям в бюджет 9 503,4 тыс. тенге.

3) нарушения процедурного характера в количестве 96 единиц и 3 недостатка.

В ходе государственного аудита и до заседания Ревизионной комиссии поступление в бюджет составило в сумме 43 761,4 тыс. тенге, возмещено 4,7 тыс. тенге.

1. ГУ «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области»

По результатам государственного аудита установлены нарушения законодательства Республики Казахстан на общую сумму **1,9 тыс. тенге**, в том числе финансовые нарушения на сумму 1,9 тыс. тенге. Также выявлено 2 процедурных нарушения и 2 недостатка, связанных с деятельностью объекта государственного аудита. В ходе аудита возмещено в доход бюджета 1,9 тыс. тенге.

Пункт 1. В нарушение подпункта 8) пункта 15 Правил разработки и утверждения (переутверждения) бюджетных программ (подпрограмм) и требований к их содержанию, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30.12.2014 года №195, в бюджетной программе 251.003 «Регулирование земельных отношений» на 2019-2021 года, в строке *«Показатели конечного результата»* не отражен качественный итог реализации бюджетной программы, путем определения его количественного показателя и конкретной даты (периода) его достижения, а также показатели не выражены в абсолютных, относительных или процентных величинах. Тем самым отразить определенные итоги, которые должны быть достигнуты за определенный промежуток времени, а также степень решения поставленных задач не представляется возможным.

К компетенции Управления земельных отношений ЗКО относятся функции, определенные статьей 14-1 Земельного кодекса, Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и Положением учреждения.

Анализом реализации задач и функций, поставленных перед государственным органом, установлено, что большая часть закрепленных функций в Положении, Управлением не реализуется.

Основными и объективными причинами того, что большая часть функций, которые включены в компетенцию госоргана не реализовывалась, является следующее:

- 1) За период аудита обращения, заявления, документы не поступали;
- 2) функции Управления также входят в компетенцию отделов города и районов, которыми и реализуется данная функция (например конкурсы, аукционы объектом аудита не проводились, так как проведение торгов осуществляется отделами земельных отношений города и районов).
- 3) есть функции, которые реализуются отделами города и районов, по месту нахождения населенного пункта, заявителя и т.д. (например, определение делимости и неделимости; утверждение земельно-кадастрового плана);
- 4) функция не осуществляется, так как нет объекта в отношении чего должна реализовываться сама функция (так, например, контроль за соблюдением недропользователями условий старательства, предусмотренных лицензией на старательство и настоящим Кодексом не осуществлялся, так как территории для *старательской добычи* отсутствуют).

Таким образом, большая часть закрепленных функций в Положении, а это 15 из 25 не реализуется в основном по объективным причинам.

Кроме того, функция *«Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции»* была исключена из компетенции уполномоченного органа области. Таким образом, в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство, отсутствует необходимость исполнения данной функции государственным органом. Но согласно действующего Положения, данная функция осталась в компетенции Управления.

Пункт 2. Недостаток. Подпунктом 6) пункта 16 Положения ГУ «Управления земельных отношений ЗКО» закреплена функция *«Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции»*, тогда как данная функция исключена Законом Республики Казахстан от 25.11.2019 года №272-VI ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оказания государственных услуг».

В соответствии со статей 8 Земельного кодекса, зонирование земель в населенных пунктах проводится в целях определения границ оценочных зон и **поправочных коэффициентов** к базовым ставкам платы за земельные участки.

Организации зонирования земель на уровне областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения

осуществляют соответствующие уполномоченные органы областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения. Проект (схема) зонирования земель утверждается соответствующими представительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения.

Согласно предоставленной Управлением информации по утвержденным проектам (схемы) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки установлено, что в городе Уральск и районах области для корректировки (*понижения или повышения*) базовой ставки применяются поправочные коэффициенты, утвержденные в разные годы.

№	Наименование района	Решение маслихата		С момента утверждения
		№	дата	
1	Ажайкский	26-3	23.10.2006 года	15 лет
2	Байтерек	08-5	20.12.2012 года	19 лет
3	Бокейординский	11-5	30.11.2004 года	17 лет
4	Бурлинский (г. Аксай)	44-4	27.11.2019 года	2 лет
	Бурлинский (с/о)	7	06.01.2000 года	21 года
5	Жангалинский	7-5	21.07.2004 года	17 лет
6	Жанибекский	28-3	06.09.2006 года	15 лет
7	Казталовский	2	27.10.2005 года	16 лет
8	Каратобинский	4-9	14.01.2004 года	17 лет
9	Сырымский	24-3	05.11.2010 года	11 лет
10	Таскалинский	14-2	10.06.2005 года	16 лет
11	Теректинский	30-2	14.06.2010 года	11 лет
12	Чингирлауский	3-2	27.12.2003 года	18 лет
13	г.Уральск	10-4	01.06.2017 года	4 лет

Из чего следует, что по всем районам области (кроме города Уральск и Бурлинского района (г. Аксай), применяются поправочные коэффициенты к базовым ставкам, принятые и утвержденные маслихатами районов более 10, 15 и даже 20 лет.

В этой связи, прослеживаются риски некорректности при исчислении кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, поскольку поправочные коэффициенты могли потерять свою актуальность из-за длительного временного периода.

Согласно действующего Положения, в функции Управления земельных отношений входит «Организация и проведение государственного геологического изучения недр на подземные воды для хозяйственного-питьевого

водоснабжения населенных пунктов», которая закреплена за отделом недропользования.

Пункт 3. Недостаток. Однако функция «Организация и проведение государственного геологического изучения недр на подземные воды для хозяйственного-питьевого водоснабжения населенных пунктов» входит в компетенцию и реализуется Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО (подпункт 31) пункта 15 Положения, утвержденного постановлением акимата ЗКО №104 от 21.04.2017 года.

Пункт 4. При аудите соблюдения законодательства о государственных закупках установлено, что в нарушение пункта 4 статьи 12 Закона РК «О государственных закупках», ГУ «Управление земельных отношений ЗКО» от лица, которого выступает Умралеев М.А. не обратилось с иском в суд о признании недобросовестными участниками государственных закупок поставщиков ТОО Комп Мах по договору №54 от 10.11.2021 года на поставку моноблока и ИП ДИЯНЧУК ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА по договору №55 от 18.11.2021 года на поставку планинг настольный, которыми ненадлежащим образом были исполнены обязательства по заключенным договорам.

Пункт 5. В нарушение пункта 7.3 заключенных договоров, пункта 24 статьи 43 Закона РК «О государственных закупках», статьи 298 Гражданского кодекса РК от 27 декабря 1994 года № 268-ХІІІ, ГУ «Управление земельных отношений ЗКО» не произвело удержание (взыскание) неустойки с ТОО Комп Мах и ИП ДИЯНЧУК ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА в общей сумме 1,9 тыс. тенге.

2. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск».

По результатам государственного аудита установлены нарушения законодательства Республики Казахстан на общую сумму **30 255,2 тыс. тенге**, в том числе, финансовые нарушения на сумму 20 751,8 тыс. тенге, из них, подлежащие поступлению в бюджет на сумму 20 749,0 тыс. тенге, возмещению на сумму 2,8 тыс. тенге. Также выявлено сумма возможных потерь и упущенной выгоды по поступлениям в бюджет в размере 9 503,4 тыс. тенге, 88 процедурных нарушений и 1 недостаток, связанных с деятельностью объекта государственного аудита. В ходе аудита и до заседания Ревизионной комиссии по ЗКО поступило в бюджет на сумму 19 913,5 тыс. тенге, возмещено в доход бюджета 2,8 тыс. тенге.

Пункт 6. В нарушение подпункта 8) пункта 15 Правил разработки и утверждения (переутверждения) бюджетных программ (подпрограмм) и требований к их содержанию, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №195 от 30.12.2014 года, в бюджетной программе 463.006 «Землеустройство, проводимое при установлении границ районов, городов областного значения, сельских округов, поселков, сел» на 2019 год и в бюджетной программе 463.003 «Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов» на 2021 год, в строке «Показатели конечного результата» не отражен качественный итог реализации бюджетной программы, путем определения его количественного показателя и конкретной даты (периода) его достижения, а также показатели не

выражены в абсолютных, относительных или процентных величинах. Тем самым отразить определенные итоги, которые должны быть достигнуты за определенный промежуток времени, а также степень решения поставленных задач не представляется возможным.

Анализом деятельности Отдела по выполнению закрепленных за государственным органом функций установлено, что за аудируемый период работа по возложенным функциям фактически проводилась по 17 из 21 функций, закрепленных за отделами государственного органа, или 81%.

Основными и объективными причинами некоторых функций, которые включены в компетенцию госоргана, но не реализовывались, является то, что за период аудита обращения, заявления, документы не поступали, а именно по функциям:

- Организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;
- Проведение экспертизы проектов и схем городского значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- Выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- Подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой.

Однако, вышеуказанные функции должны существовать, в случае возникновения в дальнейшем таких условий.

Пункт 7. Недостаток. Согласно подпункта 7) пункта 15 Положения ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» закреплена функция по утверждению кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции, тогда как данная функция исключена Законом Республики Казахстан от 25.11.2019 года № 272-VI ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оказания государственных услуг».

Одним из основных задач Отдела является обеспечение эффективного и рационального использования земельных ресурсов на территории города и регулирование земельных отношений на местном уровне.

В соответствии с пунктом 2 статьи 44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, **предоставление земельного участка в землепользование для строительства объекта** осуществляется местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в пределах их компетенции, установленной настоящим Кодексом.

Выкуп предоставленного в землепользование земельного участка в частную собственность производится после **ввода объекта в эксплуатацию**.

В ходе государственного аудита с целью подтверждения фактического возведения строения и ввода в эксплуатацию объекта строительства были использованы данные, размещенные на **Геоинформационном портале**

Западно-Казахстанской области <https://map.e-batys.kz/>, по результатам которого, некоторые здания и (или) сооружения по характеристикам, указанным в акте приемки объекта в эксплуатацию, не были обнаружены, а именно:

1) По адресу г. Уральск ул. Согласия, строение 3А, площадью земельного участка 0,0300 гектар с целевым назначением для установки и обслуживания склада и магазина из облегченных конструкций, принятый актом приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 02.02.2019 года, подписанный собственником объекта Есетовой А.М.

2) По адресу г. Уральск ул. Согласия, строение 23А, площадью земельного участка 0,1330 гектар с целевым назначением для обслуживания кондитерского цеха и магазина принятый актом приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 24.05.2019 года, подписанный собственником объекта Төкестай С.У.

3) По адресу г. Уральск ул. Тәуелсіздік, строение 3, площадью земельного участка 0,2125 гектар с целевым назначением для строительства и обслуживания здания принятый актом приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 02.09.2020 года, подписанный собственником объекта Киреевой Л.Р.

4) по адресу г. Уральск по ул. М. Шамова, строение 27, площадью земельного участка 0,0140 гектар с целевым назначением для строительства и обслуживания овощного павильона принятый актом приемки объекта в эксплуатацию от 05.01.2021 года, подписанный заказчиком объекта строительства Каримовой К.А., генеральным подрядчиком ТОО «АсемСтройПроект» в лице Беккужиева Б.Б., авторского надзора ТОО «Даумиар» в лице Хамитова З.Ж. и технического надзора ИП «Идрисов М.А.» в лице Идрисова М.А.

Пункт 8. В нарушение пункта 2 статьи 44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20.06.2003 года № 442, выкуп предоставленных в землепользование земельных участков в частную собственность произведен согласно представленных землепользователями актов приемки объекта в эксплуатацию, однако объекты строительства с характеристиками, указанными в актах приемки, отсутствуют.

В ходе государственного аудита с целью подтверждения уведомления органа, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ были использованы данные размещенные в информационной системе «Е-лицензирование» <https://elicense.kz/>, по результатам которого установлено что орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль **не был уведомлен** о начале строительства офиса и производственной базы Чулаковым Нургали Амангельдиевичем находящегося по адресу г. Уральск ул. Кенесары, строение 48, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», который согласно акта приемки объекта в эксплуатацию был принят 23.11.2020 года.

Пункт 9. В нарушение пункта 12 статьи 68 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242 от 16.07.2001 года, заказчик Чулаков Нургали Амангельдиевич не уведомил органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ по адресу г. Уральск по ул. Кенесары, строение 48, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

Пункт 10. Аудитом соблюдения законодательства о государственных закупках установлено, что в нарушение пункта 4 статьи 12 Закона РК «О государственных закупках», ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» от лица, которого выступает Исламбеков А.Ж. не обратилось с иском в суд о признании недобросовестными участниками государственных закупок поставщиков НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по договору №51 от 28.06.2021 года, ТОО «Шалку Авто» по договорам №9 от 19.02.2021 года и №48 от 23.06.2021 года, которыми ненадлежащим образом были исполнены обязательства по заключенным договорам.

Пункт 11. В нарушение пункта 7.3 заключенного договора, пункта 24 статьи 43 Закона РК «О государственных закупках», статьи 298 Гражданского кодекса РК от 27 декабря 1994 года № 268-ХІІІ, ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» не произвел удержание (взыскание) неустойки с ИП «Алма», ТОО «Шалку Авто», НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» в общей сумме **2,8 тыс. тенге.**

Пункт 12. В нарушение подпункта 3) пункта 3 статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан № 442 от 20.06.2003 года при заключении договора купли - продажи земельного участка №7802 от 04.03.2019 года с ТОО «Даумшар» для обслуживания производственной базы кадастровая (оценочная) стоимость занижена на **6,0 тыс. тенге.**

Пункт 13. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса РК уполномоченный орган в лице ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений в установленный законодательством срок, в результате чего в доход города Уральск по договору купли-продажи права аренды земельного участка №30521-ЭТП от 08.11.2021 года от Гумаровой А.А. не поступила сумма от продажи права аренды земельного участка в размере **9 503,4 тыс. тенге.**

В соответствии с подпунктом 11) пункта 7 Договора, в случаях неисполнения обязанности по оплате цены продажи в установленный пунктом 4 настоящего Договора срок, в течение 30 календарных дней оплатить пеню (неустойку) на просроченный срок со дня, когда сумма цены продажи должна была быть оплачена до дня оплаты цены продажи Покупателем. Сумма пени (неустойки) исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый календарный день просрочки.

Пункт 14. В нарушение подпункта 11) пункта 7 Договора Гумарова Анар Арыстановна не уплатила сумму пеню (неустойки) в размере **805,1 тыс. тенге.**

Кроме того, Учреждением информация по факту неполной и несвоевременной оплаты в бюджет сумм от продажи права аренды земельного участка не была направлена в органы государственных доходов для привлечения виновного лица к административной ответственности по статье 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Также, в ходе государственного аудита было установлено, что по договору купли-продажи права аренды земельного участка №32480-ЭТП от 29.12.2021 года Садыкова М.К. перечислил организатору АО «Информационно-учетный центр» оплату цены продажи в сумме 20 083,7 тыс. тенге, которая согласно пункту 60 «Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества» в течение (трех) рабочих дней должна перечисляется организатором в доход соответствующего бюджета.

Однако, организатором АО «Информационно-учетный центр» в установленный Правилами трёхдневный срок, то есть 31.12.2021 года в доход бюджета города Уральск перечислена всего лишь сумма гарантийного взноса в размере 145,8 тыс. тенге, которая зачисляется в счет причитающегося авансового платежа.

Пункт 15. Таким образом, в нарушение пункта 60 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства РК от 15 октября 2021 года №297, организатором - АО «Информационно-учетный центр» цена продажи права аренды земельных участков в сумме **19 937,9 тыс. тенге**, не перечислена в установленный срок в доход бюджета города Уральск.

В ходе государственного аудита организатором - АО «Информационно-учетный центр» 18.03.2022 года в доход бюджета города Уральск перечислена сумма в размере 19 907,5 тыс. тенге.

Пункт 16. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса РК, подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1 Земельного кодекса и пункта 15 Положения, ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» не осуществлен контроль, за исполнением условий заключенного договора купли-продажи права аренды земельного участка.

Соблюдение законодательства РК при проведении конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

За проверяемый период объектом аудита проведено 5 конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для

ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства с выставлением 7-ми земельных участков в т.ч за 2019 год – 0 конкурсов, 2020 год – 3 конкурса по 5-ти земельным участкам, 2021 год – 2 конкурса по 2-м земельным участкам.

2020 год

В соответствии с пунктом 7 Правил местными исполнительными органами районов, городов областного значения организация и проведение конкурса осуществляются в следующем порядке: ежегодно в срок до 20 января соответствующего года осуществляют формирование, согласование и утверждение перечня земельных участков, выставляемых на конкурс.

Пункт 17. В нарушение пункта 7 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 перечень земельных участков выставляемых на конкурс в 2020 году утвержден в апреле, августе месяце, в 2021 году в мае, июле месяце т.е с нарушением установленных сроков.

Пункт 18. В нарушение пункта 2 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск не соблюден порядок организации и проведения конкурса, в результате чего землеустроительные работы по земельным участкам выставляемых на конкурс в 2020-2021 годах проведены раньше утверждения самого Перечня.

Пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса предусмотрено, что состав земельной комиссии формируется местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган.

Пункт 19. В нарушение пункта 2 статьи 43 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 состав земельной комиссии на 2020 и 2021 годы для проведения конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утверждены постановлениями акима г. Уральск А. Шыныбековым за №963 от 13.06.2020 года и №1343 от 28.05.2021, в то время как согласно действующего законодательства ее следовало утвердить местным представительным органом (маслихатом г. Уральск).

Пункт 20. В нарушение абзаца 7 подпункта 2 пункта 2 статьи 43 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 в состав земельной комиссии на 2020 и 2021 годы для проведения конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства не включены представители местного населения

соответствующего города районного значения, поселка, села, сельского округа, делегированные собранием местного сообщества.

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 15.06.2020 года.

Конкурс состоит из следующих 3 лотов:

Лот №1 – земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 150 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня.

Лот №2 – земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 240 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня.

Лот №3 – земельный участок в районе с. Ветелки, площадь 361 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня.

Согласно протокола вскрытия №1 от 15.06.2020 года заявки на участие в конкурсе представили следующие участники:

Лот №1 – ТОО «Ізденіс», К/Х «Гулеке».

Лот №2 – К/Х «Алмагамбетов», ТОО «Ізденіс».

Лот №3 – ИП «Сырым», К/Х «Каримов А.Ж.», заявки обоих участников отклонены, в связи с отсутствием в представленных документах заявки на участие в конкурсе.

Согласно протокольного решения земельной комиссии №2 от 15 июня 2020 года принято следующее **решение:**

Лот №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 150 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня:

1. ТОО «Ізденіс» Бекбергенов К.Б. допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.

2. К/Х «Гулеке» допущен к участию в конкурсе, присвоено 135 баллов.

Победителем по лоту №1 земельной комиссией признано ТОО «Ізденіс» директор Бекбергенов К.Б.

Лот №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 240 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня:

1. К/Х «Алмагамбетов» - допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.

2. ТОО «Ізденіс» Бекбергенов К.Б. допущен к участию в конкурсе, присвоено 170 баллов

Победителем по лоту №2 земельной комиссией признан К/Х «Алмагамбетов».

Лот №3 земельный участок в районе с. Ветелки, площадь 361 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня:

Земельной комиссией итоги по данному лоту признаны не состоявшимися, и принято решение о проведении повторного конкурса.

Проведенным аудитом рассмотрения представленных заявок участниками конкурса установлено следующее:

По лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 150 га, срок аренды 10 лет:

- ТОО «Ізденіс» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе и признана победителем по данному лоту.

Пункт 21. В нарушение подпункта 1 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Ізденіс» не содержит место нахождения юридического лица, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя – юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя.

Пункт 22. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Ізденіс» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 23. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила и признала победителем участника конкурса ТОО «Ізденіс» по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 150 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- К/Х «Гулеке» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе по данному лоту.

Пункт 24. В нарушение подпункта 2 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса К/Х «Гулеке» не содержит фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя.

Пункт 25. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса К/Х «Гулеке» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 26. В нарушение пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) К/Х «Гулеке» не содержит сведения о наличии сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, количество создаваемых рабочих мест.

Пункт 27. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе К/Х «Гулеке» по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 150 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

Учитывая, что оба участника конкурса не соответствуют установленным требованиям земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 150 га, срок аренды 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса по лоту №1 между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и ТОО «Ізденіс» директор Бекбергенов К.Б. был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №1 от 19.06.2020 года сроком на 10 лет.

При заключении вышеуказанного договора Отделом земельных отношений г. Уральска был использован Типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка утвержденный приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 сентября 2019 года № 353 в то время как следовало использовать Типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского

хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденный приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41.

Пункт 28. В нарушение пункта 18 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 и приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 «Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» и ТОО «Ізденіс» договор №1 от 19.06.2020 года не соответствует утвержденному Типовому договору.

Согласно пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК по результатам заключенного договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства проводится мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, в том числе исполнения победителем принятых обязательств по использованию земель: 1) первые пять лет аренды ежегодно.

Пункт 29. В нарушение пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск в 2021 году не был осуществлен мониторинг использования земель в районе п. Круглоозерное, площадью 150 га предоставленных для ведения крестьянского, фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства ТОО «Ізденіс».

По лоту №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 240 га, срок аренды 10 лет:

- К/Х «Алмагамбетов» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе и признана победителем по данному лоту.

Пункт 30. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса К/Х «Алмагамбетов» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 31. В нарушение подпунктов 1,2,3 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) не содержит сведения о количестве создаваемых рабочих мест), обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного

землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры, обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Пункт 32. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе К/Х «Алмагамбетов» по лоту №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 240 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- **ТОО «Ізденіс»** - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе по данному лоту.

Пункт 33. В нарушение подпункта 1 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Ізденіс» не содержит место нахождения юридического лица, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя – юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя.

Пункт 34. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Ізденіс» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 35. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан

от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе ТОО «Ізденіс» по лоту №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 240 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

Учитывая, что оба участника конкурса не соответствуют установленным требованиям земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по лоту №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 240 га, срок аренды 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса по лоту №2 между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и К/Х «Алмагамбетов» руководитель Алмагамбетов Б.О. был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №2 от 19.06.2020 года сроком на 10 лет.

Пункт 36. В нарушение пункта 18 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 и приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 «Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» и К/Х «Алмагамбетов» договор №2 от 19.06.2020 года не соответствует утвержденному Типовому договору.

Пункт 37. В нарушение пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск в 2021 году не был осуществлен мониторинг использования земель в районе п. Круглоозерное, площадью 240 га предоставленных для ведения крестьянского, фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства К/Х «Алмагамбетов».

Лот №3 – земельная комиссия обосновано отклонила от участия в конкурсе ИП «Сырым» и К/Х «Каримов А.Ж.», в связи с отсутствием в представленных документах заявки на участие в конкурсе.

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в п. Ветелки, 361 га на 10 лет.

Согласно протокола вскрытия №3 от 20.07.2020 года заявки на участие в конкурсе представили следующие участники: К/Х «Ансар-Бай», ИП «Ақниет», К/Х «Каримов», К/Х «Сырым».

Согласно протокольного решения земельной комиссии №4 от 21 июля 2020 года принято следующее решение:

1. К/Х «Ансар-Бей» допущен к участию в конкурсе, присвоено 0 баллов.
2. ИП «Акниет» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.
3. К/Х «Каримов» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.
4. ИП «Сырым» допущен к участию в конкурсе, присвоено 0 баллов.

Победителем конкурса земельной комиссией признано К/Х «Каримов».

В соответствии с пунктом 7 статьи 43-1 Земельного кодекса РК итоги конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства подводятся на следующий день после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Срок окончания подачи заявки по вышеуказанному конкурсу 17.07.2020 года соответственно день подведения итогов 20.07.2020 года. Вместе с тем, итоги были подведены 21.07.2020 года т.е с нарушением установленных сроков.

Пункт 38. В нарушение пункта 7 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 подведение итогов по конкурсу предоставление права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в п. Ветелки, 361 га на 10 лет осуществлено с нарушением установленных сроков.

Проведенным аудитом рассмотрения представленных заявок участниками конкурса установлено следующее:

- К/Х «Ансар-Бей» Испаев Т.К. - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

Пункт 39. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса К/Х «Ансар-Бей» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 40. В нарушение подпунктов 1,2,3 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) К/Х «Ансар-Бей» не содержит сведения о прогнозном объеме инвестиций, наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количестве создаваемых рабочих мест), обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры,

обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Пункт 41. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила К/Х «Ансар-Бей» к участию в конкурсе, по предоставлению земельного участка в п. Ветелки, 361 га на 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- ИП «Ақниет» Кусаева Б.О. - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

Пункт 42. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Ақниет» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 43. В нарушение подпунктов 1,2,3 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 ИП «Ақниет» конкурсное предложение (бизнес план) не содержит сведения о поголовье сельскохозяйственных животных, наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства), **обязательства** по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры, **обязательства** по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Пункт 44. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды)

для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденным приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила ИП «Акниет» к участию в конкурсе, по предоставлению земельного участка в п. Ветелки, 361 га на 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- К/Х «Сырым» Молдагалиев А.М. — необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

Пункт 45. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса К/Х «Сырым» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 46. В нарушение подпункта 1 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) К/Х «Сырым» не содержит сведения о прогнозном объеме инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест.

Пункт 47. В нарушение пункта 13 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденным приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 конкурсное предложение участника конкурса представлено в не прошитом виде, последняя страница не заверена подписью участника – для физических лиц (или доверенного лица).

Бизнес-план составлен некорректно изложенные бизнес-идеи датируются 2011-2012 годами.

Пункт 48. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденным приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия

необоснованно допустила К/Х «Сырым» к участию в конкурсе, по предоставлению земельного участка в п. Ветелки, 361 га на 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- К/Х «Каримов А.Ж.» - обоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

Учитывая, что из четырех участников конкурса трое не соответствуют установленным требованиям земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в п. Ветелки, 361 га на 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса по лоту №3 между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и К/Х «Каримов А.Ж.» был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №3 от 24.07.2020 года сроком на 10 лет.

Пункт 49. В нарушение пункта 18 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 и приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 «Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» и К/Х «Каримов» договор №3 от 24.07.2020 года не соответствует утвержденному Типовому договору.

Пункт 50. В нарушение пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск в 2021 году не был осуществлен мониторинг использования земель в районе п. Ветелки, площадью 361 га предоставленных для ведения крестьянского, фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства К/Х «Каримов».

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 12.10.2020 года.

Конкурс состоит из следующих 2 лотов:

Лот №1 – земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 743 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня.

Лот №2 – земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 161 га, срок аренды 10 лет, состав угодий пашня.

Согласно протокола вскрытия №1 от 12.10.2020 года заявки на участие в конкурсе представили следующие участники:

Лот №1 – ТОО «Аграрлық қызметі», ТОО «Жайық Өнім 1», К/Х «Алмагамбетов».

Лот №2 – ТОО «Аграрлық қызметі», ИП «Жиенбаев Абзал Бауыржанович», ИП «Ақниет».

Согласно протокольного решения земельной комиссии №2 от 12 октября 2020 года принято следующее **решение:**

Лот №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 743 га, срок аренды 10 лет:

1. ТОО «Аграрлық қызметі» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.
2. ТОО «Жайық Өнім 1» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.
3. К/Х «Алмагамбетов» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.

Победителем по лоту №1 земельной комиссией признано ТОО «Аграрлық қызметі» директор Серикбаева М.И.

Лот №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 161 га, срок аренды 10 лет:

1. ТОО «Аграрлық қызметі» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.
2. ИП «Жиенбаев Абзал Бауыржанович» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.
3. ИП «Ақниет» допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.

Победителем по лоту №2 земельной комиссией признан ИП «Ақниет».

Проведенным аудитом рассмотрения представленных заявок участниками конкурса установлено следующее:

По лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 743 га, срок аренды 10 лет:

- ТОО «Аграрлық қызметі» - обоснованно допущена к участию в конкурсе.

- ТОО «Жайық Өнім 1» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе по данному лоту.

Пункт 51. В нарушение подпункта 1 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Жайық Өнім 1» не содержит место нахождения юридического лица, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя – юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя.

Пункт 52. В нарушение подпункта 3 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Жайық Өнім 1» не содержит местоположение земельного участка, на который претендует заявитель.

Пункт 53. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «Жайық Өнім 1» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 54. В нарушение подпункта 1 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) ТОО «Жайық Өнім 1» не содержит сведения о поголовье сельскохозяйственных животных, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства.

Пункт 55. В нарушение подпункта 2 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) ТОО «Жайық Өнім 1» не содержит обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры

Пункт 56. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе ТОО «Жайық Өнім 1» по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 743 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- **К/Х «Алмагамбетов»** - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе по данному лоту.

Пункт 57. В нарушение подпункта 2 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса К/Х «Алмагамбетов» не содержит сведения о месте жительства.

Пункт 58. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка К/Х «Алмагамбетов» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права

временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 59. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе К/Х «Алмагамбетов» по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 743 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

Учитывая, что из трех участников конкурса двое не соответствуют установленным требованиям земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 743 га, срок аренды 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса по лоту №1 между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и ТОО «Аграрлық қызметі» директор Серикбаева М.И. был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №6 от 14.10.2020 года сроком на 10 лет.

Пункт 60. В нарушение пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск в 2021 году не был осуществлен мониторинг использования земель в районе п. Круглоозерное, площадью 743 га предоставленных для ведения крестьянского, фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства ТОО «Аграрлық қызметі».

По лоту №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 161 га, срок аренды 10 лет:

- ИП «Акниет» Кусаева Б.О. - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе и признана победителем по данному лоту.

Пункт 61. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Акниет» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для

ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 62. В нарушение подпункта 2 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Акниет» не содержит сведения о месте жительства.

Пункт 63. В нарушение подпункта 1 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) не содержит сведения о поголовье сельскохозяйственных животных, наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства.

Пункт 64. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе ИП «Акниет» по лоту №2 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 161 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- **ТОО «Аграрлық қызметі» Серикбаева М.И.** – обоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

- **ИП «Жиенбаев А.Б.»** – необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе по данному лоту.

Пункт 65. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Жиенбаев А.Б.» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 66. В нарушение подпункта 1 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес-план) ИП «Жиенбаев А.Б.» не содержит сведения о квалифицированных специалистах в области сельского хозяйства.

Следует отметить, что по данному лоту все три участника набрали по 180 баллов. В соответствии с пунктом 24 Правил при равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

Из трех участников конкурса наибольший объем инвестиций в проект запланировано ТОО «Аграрлық қызметі» 463 200,0 тыс. тенге, затем следует ИП «Жиенбаев А.Б.» 54 290,0 тыс. тенге, наименьший объем инвестиций указан ИП «Акниет» 30 000,0 тыс. тенге. Несмотря на это ИП «Акниет» определена победителем по данному лоту, при этом, чем руководствовались члены земельной комиссии при определении победителя в протокольном решении земельной комиссии №2 от 12 октября 2020 года не указано.

Пункт 67. В нарушение подпункта 2 пункта 16 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 протокольным решением земельной комиссии №2 от 12 октября 2020 года не содержит доводов, послуживших основанием для определения победителя.

Учитывая, что из трех участников конкурса двое не соответствуют установленным требованиям земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по лоту №1 земельный участок в районе п. Круглоозерное, площадь 161 га, срок аренды 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса по лоту №2 между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и ИП «Акниет» Кусаева Б.О. был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №7 от 14.10.2020 года сроком на 10 лет.

Пункт 68. В нарушение пункта 18 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 и приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 «Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» и ИП «Акниет» договор №7 от 14.10.2020 года не соответствует утвержденному Типовому договору.

Пункт 69. В нарушение пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск в 2021 году не был осуществлен мониторинг использования земель в районе п. Круглоозерное, площадью 161 га предоставленных для ведения крестьянского, фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства ИП «Акниет».

2021 год

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства п. Круглоозерное, площадь 5, 1920 га от 07.07.2021 года.

Заявки на участие в конкурсе представили следующие участники: ТОО «West Group», ИП «Голунов Виталий Владимирович».

Согласно протокольного решения земельной комиссии №2 от 07 июля 2021 года принято следующее **решение:**

1. ТОО «West Group» Бареев Р.Р. допущен к участию в конкурсе, присвоено 180 баллов.

1. ИП «Голунов В.В.» допущен к участию в конкурсе, присвоено 135 баллов.

Победителем по данному конкурсу земельной комиссией признано ТОО «West Group» директор Бареев Р.Р.

Проведенным аудитом рассмотрения представленных заявок участниками конкурса установлено следующее:

- ТОО «West Group» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе и признана победителем по данному лоту.

Пункт 70. В нарушение пункта 13 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 конкурсное предложение ТОО «West Group» представлено в не прошитом виде, где последняя страница не заверена: подписью первого руководителя (или доверенного лица) и печатью (при ее наличии) – для юридических лиц.

Пункт 71. В нарушение пункта 15 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 в закрытом конверте конкурсного предложения ТОО «West Group» не указана надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: 11 часов "07 июля "2021 года" (указывается точная дата).

Пункт 72. В нарушение подпункта 1 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка на участие в конкурсе не содержит место нахождения юридического лица, сведения о размерах доли в уставном капитале руководителя и участников (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя.

Пункт 73. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ТОО «West Group» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих

дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 74. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила и признала победителем ТОО «West Group» в конкурсе по предоставлению земельного участка в районе п. Круглоозерное, площадью 5,1920 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- **ИП «Голунов В.В.»** - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе по данному лоту.

Пункт 75. В нарушение пункта 13 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 конкурсное предложение ИП «Голунов В.В.» представлено в не прошитом виде, где последняя страница не заверена: подписью участника – для физических лиц (или доверенного лица).

Пункт 76. В нарушение пункта 15 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 в закрытом конверте конкурсного предложения ИП «Голунов В.В.» не указана надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: 11 часов "07 июля "2021 года" (указывается точная дата).

Пункт 77. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Голунов В.В.» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного

договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 78. В нарушение подпунктов 1,2,3 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) не содержит сведения о поголовье сельскохозяйственных животных, наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест), обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры, обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Пункт 79. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила ИП «Голунов В.В.» для участия в конкурсе по предоставлению земельного участка в районе п. Круглоозерное, площадью 5,1920 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

Учитывая, что оба участника конкурса не соответствуют установленным требованиям земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по земельному участку п. Круглоозерное, площадью 5,1920 га, срок аренды 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и ТОО «West Group» директор Бареев Р.Р. был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №14 от 08.07.2021 года сроком на 10 лет.

Пункт 80. В нарушение пункта 18 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 и приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 «Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного

назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» и ТОО «West Group» договор №14 от 08.07.2021 года не соответствует утвержденному Типовому договору.

Необходимо отметить, что на основании заявления директора ТОО «West Group» Р. Бареева от 19 августа 2021 года был расторгнут договор №14 от 08.07.2021 года по предоставлению земельного участка в п. Круглоозерное, площадью 5,1920 га (договор о расторжении №485 от 26.08.2021 года).

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства п. Круглоозерное, в районе села Серебряково площадь 210 га от 31.08.2021 года.

Согласно протокола вскрытия №1 от 31.08.2021 года заявки на участие в конкурсе представили следующие участники: К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна», ИП «Ақниет», ИП «Тауменов Акан Темиралиевич», ИП «Жиенбаев Абзал Бауыржанович».

Согласно протокольного решения земельной комиссии №2 от 31 августа 2021 года принято следующее **решение:**

1. К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» допущена к участию в конкурсе, присвоено 20 баллов.
2. ИП «Ақниет» допущена к участию в конкурсе, присвоено 20 баллов.
3. ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» допущена к участию в конкурсе, присвоено 15 баллов.
4. ИП «Жиенбаев Абзал Бауыржанович» отклонена от участия, по причине отсутствия в представленном конверте заявки на участие в конкурсе.

Победителем по данному конкурсу земельной комиссией признана К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна».

Проведенным аудитом рассмотрения представленных заявок участниками конкурса установлено следующее:

- К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе и признана победителем.

Пункт 81. В нарушение пункта 15 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 в закрытом конверте конкурсного предложения К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» не указана надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: 11 часов "31" августа 2021 года" (указывается точная дата).

Пункт 82. В нарушение подпункта 2 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 заявка участника конкурса К/Х

«Кажгалиева Светлана Кайровна» не содержит сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя, гражданство.

Пункт 83. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 заявка участника конкурса К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 84. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» для участия в конкурсе по предоставлению земельного участка п. Круглоозерное, в районе села Серебряково площадь 210 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- **ИП «Акниет»** - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

Пункт 85. В нарушение подпункта 2 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Акниет» не содержит место жительства заявителя, индивидуальный идентификационный номер.

Пункт 86. В нарушение подпункта 3 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Акниет» не содержит местоположение земельного участка, на который претендует заявитель.

Пункт 87. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила для участия в конкурсе ИП «Акниет» по предоставлению земельного участка п. Круглоозерное, в районе села Серебряково площадь 210 га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

- ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» - необоснованно допущена земельной комиссией к участию в конкурсе.

Пункт 88. В нарушение пункта 15 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденным приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 в закрытом конверте конкурсного предложения ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» не указана надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: 11 часов "31 августа" 2021 года" (указывается точная дата).

Пункт 89. В нарушение подпункта 2 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» не содержит сведения о месте жительства заявителя, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя.

Пункт 90. В нарушение подпункта 5 пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 заявка участника конкурса ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» не содержит обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Пункт 91. В нарушение подпункта 1 пункта 10 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 конкурсное предложение (бизнес план) ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» не содержит сведения о поголовье сельскохозяйственных животных, площади возделывания сельскохозяйственных культур, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест).

Пункт 92. В нарушение пункта 12 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 и пункта 16 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденным приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, земельная комиссия необоснованно допустила для участия в конкурсе ИП «Тауменов Акан Темиралиевич» по предоставлению земельного участка п. Круглоозерное, в районе села Серебряково площадь 210

га, срок аренды 10 лет, заявка которого подлежала отклонению как не соответствующая установленным требованиям.

ИП «Жиенбаев Абзал Бауыржанович» земельная комиссия обоснованно отклонила данного участника, по причине отсутствия в представленном конверте заявки на участие в конкурсе.

Следует отметить, что по данному конкурсу из четырех участников двое набрали максимальные 20 баллов. В соответствии с пунктом 24 Правил при равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

Наибольший объем инвестиций в проект по данному конкурсу запланировано **ИП «Акниет» 600 000,0 тыс. тенге**, затем следует **К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» 70 000,0 тыс. тенге**. Несмотря на это К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» определена победителем по данному конкурсу, при этом, чем руководствовались члены земельной комиссии при определении победителя в протокольном решении земельной комиссии №2 от 31 августа 2021 года не указано.

Пункт 93. В нарушение подпункта 2 пункта 16 статьи 43-1 Земельного кодекса от 20 июня 2003 года № 442 в протокольном решении земельной комиссии №2 от 31 августа 2021 года не содержит доводов, послуживших основанием для определения победителя конкурса.

Учитывая, что все четыре участника конкурса не соответствуют установленным требованиям, земельной комиссии следовало признать конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по предоставлению земельного участка п. Круглоозерное, в районе села Серебряково площадь 210 га, срок аренды 10 лет не состоявшимся в связи с тем, что к участию в конкурсе допущено менее двух участников.

После подведения итогов конкурса между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице руководителя Исламбекова А.Ж. и К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» был заключен договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №18 от 03.09.2021 года сроком на 10 лет.

Пункт 94. В нарушение пункта 18 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года №442 и приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 «Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» и К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна» договор №18 от 03.09.2021 года не соответствует утвержденному Типовому договору.

Пункт 95. В нарушение пункта 20 статьи 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 Отделом земельных отношений г. Уральск в 2021 году не был осуществлен мониторинг использования земель п. Круглоозерное, в районе села Серебряково площадь 210 га предоставленных для ведения крестьянского, фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства К/Х «Кажгалиева Светлана Кайровна».

Соблюдение законодательства РК при организации проведения земельных торгов (аукционов).

В 2019 году Отделом земельных отношений г. Уральска (Продавец), торги по продаже права аренды земельного участка были организованы и проведены самостоятельно на портале Zem.kz.

Согласно пункта 19 Правил, гарантийный взнос для участия в аукционе составляет пять процентов от минимальной цены объекта торгов, но не менее пятидесятимесячных расчетных показателей. При этом гарантийный взнос по каждому объекту торгов вносится отдельно.

А также в соответствии с пунктом 21 Правил, гарантийный взнос вносится в порядке, установленном в объявлении о проведении аукциона.

В 2019 году в объявлениях о проведении аукционов, Отделом указывалась сумма гарантийного взноса в размере 5% от минимальной цены объекта торгов, вместе с тем она не составляла 50 МРП, как следует из Правил. В результате и участниками торгов суммы гарантийных взносов в соответствии с информацией, указанной в объявлениях, были внесены в размере 5% от минимальной цены объекта торгов, при этом взносы не составляли 50 МРП.

Пункт 96. Аудитом установлено, что Отделом, в нарушение пункта 19 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 290 от 31.05.2015 года, в 2019 году участниками торгов гарантийные взносы внесены в размере 5% от минимальной цены объекта торгов, при этом не было соблюдено условие, что гарантийные взносы должны быть не менее 50 МРП.

Согласно пункту 5 Правил, договор на организацию и проведение торгов между продавцом и организатором должен содержать: 1) список объектов торгов; 2) сроки проведения торгов; 3) форму проведения торгов; 4) метод проведения торгов при аукционной форме продажи по каждому объекту торгов; 5) перечень документов по каждому объекту торгов, передаваемому организатору; 6) периодичность и форму отчетности организатора о ходе подготовки и проведения торгов; 7) взаимные обязанности и имущественную ответственность сторон; 8) размер и порядок оплаты вознаграждения организатора; 9) срок действия договора и условия его расторжения; 10) ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по договору.

Пункт 97. В нарушение пункта 5 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 290 от 31.05.2015 года, договора за 2020-2021 годы не содержат списки объектов торгов; сроки проведения торгов; форму и методы проведения торгов по каждому объекту торгов; перечень документов по каждому объекту торгов, передаваемому организатору; периодичность и форму отчетности организатора о ходе подготовки и проведения торгов.

Ввиду того, что в договорах не оговорено предоставление отчетности о ходе подготовки и проведения торгов, за 2020-2021 годы отчетность в ходе подготовки и проведения торгов Организатором не представлялась.

Согласно пункту 36 Правил, договор купли-продажи объекта торгов заключается в течение 2 рабочих дней со дня оформления протокола.

Аудитом своевременности заключения договоров купли-продажи права аренды земельных участков установлено, что в 2019 году есть факты заключения договоров с нарушением сроков, установленных законодательством. Так в 2019 году со следующими победителями:

Имангалиев Б.Т. (п.Круглоозерное, улица Мамыр, стр. 1А), ТОО «Западно-Казахстанский автобусный парк (по трассе Уральск-Желаево), Садыков А.С. (на пересечении трассы Уральск-Самара и ул. Солнечная), Исалиева С.Б. (п. Зачаганск, мкр. Болашак, ул. Табын Букенбай, стр. 10/1), Калменова А.Х. (тр. Уральск-Атырау, стр. 106), Мусаев Э.М. (ул. Шолохова, в районе столовой «Смак»).

Пункт 98. В нарушение пункта 36 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 290 от 31.05.2015 года, договора купли-продажи объектов торгов (аукционов) за 2019 год по 6 победителям аукционов были заключены с нарушением установленных законодательством сроков.

С октября 2021 года были введены новые Правила организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан № 297 от 15.10.2021 года.

В соответствии с новыми Правилами в 2021 году проведен 1 (один) аукцион от 28.12.2021 года.

В соответствии с подпунктом 10) пункта 13 Правил, объявление о проведении торгов содержит следующие сведения: 10) размер и порядок внесения гарантийного взноса, реквизиты организатора.

Пункт 99. В нарушение подпункта 10) пункта 13 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15.10.2021 года № 297, в объявлении о проведении аукциона от 28.12.2021 года, размещенного Продавцом на веб-портале, *не указаны реквизиты организатора.*

3. ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

По результатам государственного аудита установлены нарушения законодательства Республики Казахстан на общую сумму **14 920,6 тыс. тенге**, в том числе, финансовые нарушения, подлежащие поступлению в бюджет на сумму 14 920,6 тыс. тенге. Также выявлено 2 процедурных нарушения. В ходе аудита и до заседания Ревизионной комиссии по ЗКО возмещено в доход бюджета 14 920,6 тыс. тенге.

Пункт 100. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК и пункта 4 раздела 2 заключенного Договора купли - продажи земельного участка «Для строительства и обслуживания пожарного депо» №26 от 17.07.2020 года Покупателем ТОО «Fire Safety Service», не произведена оплата за земельный участок в размере **1 250,0 тыс. тенге**, подлежащая уплате в местный бюджет.

Пункт 101. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса РК, подпункта 8) пункта 3.2 и подпункта 12) пункта 7 заключенного Договора по факту просрочки договоров купли - продажи права аренды земельного участка ТОО «Fire Safety Service» не оплачена неустойка от неоплаченной выкупной цены земельного участка в размере **175,8 тыс. тенге**.

Пункт 102. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса РК, подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1, пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса, ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района», не осуществил контроль за исполнением условий заключенного договора купли-продажи земельного участка, а также не воспользовался правом по расторжению договора купли-продажи или возврата проданных земельных участков.

В соответствии с пунктом 21 и подпунктом 8) пункта 25 Правил, по которым сумма и порядок внесения гарантийного вноса оговаривается в Объявлении о проведении аукциона, в 2020 году в Объявлениях о проведении аукционов по продаже права аренды земельных участков по Бурлинскому району, получателем платежа для перечисления **гарантийных взносов** является **Акционерное общество «Информационно-учетный центр»**.

В соответствии с пунктом 5 Договоров купли-продажи права аренды земельных участков по Бурлинскому району за период с 2020 года по 25 октября 2021 года (далее данные Правила утратили силу), заключенных в электронном формате на веб-портале и подписанных продавцом и покупателем с использованием ЭЦП, оплата цены продажи осуществлялась в районный бюджет Управление государственных доходов по Бурлинскому району по КБК 303 202.

Таким образом, в 2020 году, получателем гарантийных взносов являлось Акционерное общество «Информационно-учетный центр», а оплата цены продажи должна была осуществляться в местный бюджет – УГД по Бурлинскому району по коду 303 202 «Плата за продажу права аренды земельных участков». При этом у победителя аукциона, согласно Правил, гарантийный взнос зачисляется в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи, то есть также перечисляется в местный бюджет.

Пункт 103. В нарушение подпункта 3) пункта 20 и пункта 22 вышеуказанных Правил организации и проведения торгов (конкурсов,

аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК №290 от 31 марта 2015 года, гарантийные взносы покупателей права аренды земельных участков за 2020-2021 годы не поступили в местный бюджет всего на общую сумму **1 558,2 тыс. тенге**.

Пункт 104. В нарушение пункта 60 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства РК от 15 октября 2021 года №297, Организатором - АО «Информационно-учетный центр», цена продажи права аренды земельных участков по 3 договорам купли-продажи за 2021 год на общую сумму **11 936,6 тыс. тенге** не перечислена в доход Бурлинского района.

Кроме того, согласно постановления акимата Западно-Казахстанской области №338 от 09.09.2015 года «Об утверждении перечня уполномоченных органов, ответственных за взимание поступлений в местный бюджет, за возврат из бюджета и (или) зачет излишне (ошибочно) уплаченных сумм и осуществляющих контроль за поступлениями в бюджет неналоговых поступлений, поступлений от продажи основного капитала, трансфертов, сумм погашения бюджетных кредитов, от продажи финансовых активов государства, займов» за поступления в местный бюджет, в том числе:

- от продажи земельных участков;
- плату за продажу права аренды земельных участков;
- от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, **ответственным за взимание поступлений в бюджет является районный отдел земельных отношений.**

Пункт 105. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса, уполномоченный орган в лице ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений.

4. ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений»

По результатам государственного аудита установлены нарушения законодательства Республики Казахстан на общую сумму **3092,9 тыс. тенге**, в том числе, финансовые нарушения, подлежащие поступлению в бюджет на сумму 3092,9 тыс. тенге. Также выявлено 2 процедурных нарушения, связанных с деятельностью объекта государственного аудита. В ходе аудита и до заседания Ревизионной комиссии по ЗКО возмещено в доход бюджета 3 030,4 тыс. тенге.

Пункт 106. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса и пункта 2.2 заключенного Договора Покупателями Алекешовым Ж.У. и Супалдияровой Э.Н. не произведена оплата за земельный участок ежемесячно согласно графику платежей на общую сумму **313,7 тыс. тенге**, которая подлежит уплате в местный бюджет.

Пункт 107. В нарушение пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса и подпункта 8) пункта 3.2 заключенного Договора по факту просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупателями Алекешовым Ж.У. и Супалдияровой Э.Н. не оплачена продавцу неустойка в сумме **65,8 тыс. тенге.**

Между Жангалинским районным отделом земельных отношений и Мухамбетовой Рсканым Кайргалиевной заключен договор купли-продажи (право аренды) земельного участка №3 от 29.04.2019 года.

Согласно пункту 3 раздела «Права и обязанности сторон» Договора, Покупатель обязана оплатить Продавцу сумму стоимости земельного участка равную 1 000 282 (Один миллион двести восемьдесят две тысячи) тенге до 25 мая 2019 года.

В подтверждение оплаты стоимости земельного участка Покупателем предоставлены Продавцу копии следующих документов:

- квитанции Западно-Казахстанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» от 30.04.2019 года на сумму 500 141 тенге;
- платежного поручения №2 от 30.05.2019 года через АО Евразийский Банк на сумму 500 141 тенге.

В целях подтверждения полноты и своевременности произведенных платежей, Ревизионной комиссией по ЗКО были направлены запросы в РГУ «Управление государственных доходов Жангалинского района» и ГУ «Отдел экономики и финансов Жангалинского района».

Согласно представленных ответов РГУ «Управление государственных доходов Жангалинского района» от 21.01.2022 года и ГУ «Отдела экономики и финансов Жангалинского района» от 10.02.2022 года, за период с 29.04.2019 года по 12.02.2022 года от Мухамбетовой Р.К. в бюджет Жангалинского района поступили средства в сумме 500 141 тенге, произведенные ею по квитанции от 30.04.2019 года.

Однако средства в сумме 500 141 тенге, перечисленные 30.05.2019 года через АО Евразийский Банк, в бюджет Жангалинского района не поступили.

Пункт 108. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса, уполномоченный орган в лице ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений, в результате чего в доход Жангалинского района не поступила сумма от продажи права аренды земельного участка в размере **500,1 тыс. тенге.**

Пункт 109. ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений» не истребована с Мухамбетовой Рсканым Кайргалиевны, уплата неустойки в размере **127,6 тыс. тенге.**

Аналогично, имеется схожий факт при поступлениях платы в местный бюджет от продажи права аренды земельных участков.

Между Жангалинским отделом земельных отношений и ТОО «ALTYN INVEST LLC» заключен договор купли-продажи земельного участка №2 от 06.01.2020 года.

Согласно подпункту 1 раздела 2 «Цена земельного участка» Договора купли-продажи земельного участка от 06.01.2020 года №2, Покупатель ТОО «ALTYN INVEST LLC» обязан оплатить Продавцу сумму стоимости земельного участка равную 3 229 027 тенге в течение 30 календарных дней.

В подтверждение оплаты стоимости земельного участка Покупателем предоставлены Продавцу копии следующих документов:

- платежного поручения №3 от 10.01.2020 года через АО «Нурбанк» на сумму 1 614,5 тыс. тенге;

- платежного поручения №4 от 07.02.2020 года через АО «Нурбанк» на сумму 1 614,5 тыс. тенге.

В целях подтверждения полноты и своевременности произведенных платежей, Ревизионной комиссией по ЗКО были направлены запросы в РГУ «Управление государственных доходов Жангалинского района» и ГУ «Отдел экономики и финансов Жангалинского района».

Согласно представленных ответов РГУ «Управление государственных доходов Жангалинского района» от 21.01.2022 года и ГУ «Отдела экономики и финансов Жангалинского района» от 10.02.2022 года, за период с 01.01.2020 года по 12.02.2022 года от ТОО «ALTYN INVEST LLC» в бюджет Жангалинского района по платежному поручению №3 от 10.01.2020 года перечислены средства в сумме 1 614 511 тенге.

Вместе с тем, средства в сумме 1 614 514 тенге, перечисленные ТОО «ALTYN INVEST LLC» через АО «Нурбанк» 07.02.2020 года в бюджет Жангалинского района не поступали.

Пункт 110. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса, уполномоченный орган в лице ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений в результате чего в доход Жангалинского района не поступила сумма от продажи права аренды земельного участка в размере **1 614,5 тыс. тенге.**

Пункт 111. В нарушение подпункта 8) пункта 3.2 заключенного Договора по факту просрочки договоров купли-продажи права аренды земельного участка ТОО «ALTYN INVEST LLC» не оплачено продавцу неустойка от неоплаченной выкупной цены права аренды земельного участка в сумме **313,2 тыс. тенге.**

Пункт 112. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса РК, подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1, пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса и пункта 15 Положения, ГУ «Жангалинский отдел земельных отношений» не осуществлен контроль за исполнением условий заключенных договоров купли-продажи земельного участка, а также Отдел не воспользовался правом по расторжению договоров купли-продажи и не потребовал возврата проданных земельных участков.

Государственным аудитом полноты и своевременности поступлений в местный бюджет от возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не

связанных с ведением сельского хозяйства, установлен факт не исполнения договорных обязательств, в части оплаты сумм от возмещения сельхоз потерь.

В частности, на основании решения Акима Кызылобинского сельского округа от 04.05.2021 года №102 между Жангалинским районным отделом земельных отношений и КХ «Айдар» заключен договор сервитута, где сумма возмещения сельхоз потерь за предоставленный участок составляет 158,0 тыс. тенге.

Пункт 113. В нарушение пункта 25 Правил возмещения потерь сельскохозяйственного производства с зачетом сумм, затрачиваемых на восстановление угодий, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан №315 от 26 августа 2019 года и пункта 3.2 договора сервитута №1 от 13.05.2021 года к/х Айдар потери сельскохозяйственного производства в сумме **158,0 тыс. тенге** не возмещены в установленный срок в доход бюджета.

Кроме того, согласно постановления акимата Западно-Казахстанской области №338 от 09.11.2015 года «Об утверждении перечня уполномоченных органов, ответственных за взимание поступлений в местный бюджет, за возврат из бюджета и (или) зачет излишне (ошибочно) уплаченных сумм и осуществляющих контроль за поступлениями в бюджет неналоговых поступлений, поступлений от продажи основного капитала, трансфертов, сумм погашения бюджетных кредитов, от продажи финансовых активов государства, займов» за поступления в местный бюджет, в том числе:

- от продажи земельных участков;
- плату за продажу права аренды земельных участков;
- от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, **ответственным за взимание поступлений в бюджет является районный отдел земельных отношений.**

Пункт 114. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса, уполномоченный орган в лице ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений.

5. ГУ «Таскалинский районный отдел земельных отношений»

По результатам государственного аудита установлены нарушения законодательства Республики Казахстан на общую сумму **6 249,3 тыс. тенге**, в том числе, финансовые нарушения, подлежащие поступлению в бюджет на сумму 6 249,3 тыс. тенге. Также выявлено 2 процедурных нарушения, связанных с деятельностью объекта государственного аудита. В ходе аудита и до заседания Ревизионной комиссии по ЗКО возмещено в доход бюджета 5 896,9 тыс. тенге.

Пункт 115. В нарушение В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса и пункта 4 раздела 2 Договора купли-продажи земельного участка «для строительства животноводческого комплекса» №11 от 07.12.2020 года

Покупателем Сейткереевым Д.М. не произведена оплата за земельный участок в размере **124,8 тыс. тенге**, которая подлежит уплате в местный бюджет.

Пункт 116. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса и несоблюдения подпункта 12) пункта 7 заключенного Договора, не произведено начисление неустойки отдел земельных отношений Таскалинского района по договору купли-продажи земельных участков с Сейткереева Д.М. и ТОО «КаР-Тел» на сумму **13,3 тыс. тенге** или возврата его.

Между Таскалинским районным отделом земельных отношений и ТОО «Таскала-Дэн» заключен договор купли-продажи права аренды земельного участка №20855-ЭТП от 11.09.2020 года.

Согласно пункту 4 раздела 2 «Цена права аренды земельного участка» Договора, Покупатель обязан оплатить Продавцу сумму стоимости земельного участка равную 2 898,6 тыс. тенге в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

За период с 11.09.2020 года по 12.02.2022 года от ТОО «Таскала-Дэн» в бюджет Таскалинского района поступили средства в размере 138 900 тенге, как стоимость гарантийного взноса, которая зачисляется в счет причитающегося авансового платежа, а остаток суммы цены продажи земельного участка в размере 2 759 659 тенге не поступил в доход бюджета Таскалинского района, а был перечислен организатору аукциона - АО «Информационно-учетный центр» платежным поручением №278 от 16.09.2020 года, тогда как согласно раздела пункту 5 раздела 2 «Цена права аренды земельного участка» Договора купли-продажи права аренды земельного участка **оплата цены продажи осуществляется в районный бюджет РГУ «Управление государственных доходов по Таскалинскому району» на КБК 303202, КБе 11, КНП 911.**

Пункт 117. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса, уполномоченный орган в лице ГУ «Отдел земельных отношений Таскалинского района», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений, в результате чего в доход Таскалинского района не поступила сумма от продажи права аренды земельного участка в размере **2 759,7 тыс. тенге.**

Пункт 118. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса РК, подпункта 11) пункта 7 заключенного Договора по факту просрочки договоров купли-продажи права аренды земельного участка ТОО «ТаскалаДэн» не оплачена неустойка от неоплаченной выкупной цены права аренды земельного участка в сумме **352,4 тыс. тенге.**

Пункт 119. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса РК, подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1, пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса и пункта 15 Положения, ГУ «Таскалинский отдел земельных отношений» не осуществлен контроль за исполнением условий заключенного договора купли-продажи земельного участка, а также Отдел не воспользовался правом по расторжению договора купли-продажи и не потребовал возврата проданных земельных участков.

Пункт 120. В нарушение пункта 60 Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства РК от 15.10. 2021 года №297, организатором - АО «Информационно-учетный центр» цена продажи права аренды земельных участков по 3 договорам на общую сумму **2 999,2 тыс. тенге**, в доход соответствующего бюджета не перечислена.

Кроме того, согласно постановления акимата Западно-Казахстанской области №338 от 09.11.2015 года «Об утверждении перечня уполномоченных органов, ответственных за взимание поступлений в местный бюджет, за возврат из бюджета и (или) зачет излишне (ошибочно) уплаченных сумм и осуществляющих контроль за поступлениями в бюджет неналоговых поступлений, поступлений от продажи основного капитала, трансфертов, сумм погашения бюджетных кредитов, от продажи финансовых активов государства, займов» за поступления в местный бюджет, в том числе:

- от продажи земельных участков;
- плату за продажу права аренды земельных участков;
- от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных и лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, **ответственным за взимание поступлений в бюджет является районный отдел земельных отношений.**

Пункт 121. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного кодекса, уполномоченный орган в лице ГУ «Таскалинский районный отдел земельных отношений», ответственный за взимание поступлений в бюджет, не обеспечил полноту и своевременность администрируемых им поступлений.

2.3. Оценка влияния деятельности объектов государственного аудита на социально-экономическое развитие от направления его деятельности на отрасль, регион или в страну в целом не проводился.

III. Итоговая часть.

3.1. Принятые меры в ходе государственного аудита:

В ходе государственного аудита и до проведения заседания Ревизионной комиссии по ЗКО:

1. ГУ «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области»

1.1. Поставщиком ИП «Комп Мах» ненадлежащим образом, исполнившим договорные обязательства, неустойка за нарушение сроков поставки товара в сумме 1,8 тыс. тенге была оплачена в ходе аудита согласно платежного поручения №24 от 04.03.2022 года, т.е. по истечении месяца с даты наступления срока исполнения договорных обязательств.

1.2. Поставщиком ИП ДИЯНЧУК ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА ненадлежащим образом, исполнившим договорные обязательства, неустойка за нарушение сроков поставки товара в сумме 90 тенге была оплачена в ходе аудита согласно квитанции через АО «Казпочта» от 04.03.2021 года, т.е. по

истечении месяца с даты наступления срока исполнения договорных обязательств.

1.3. Приняты меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле» путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами по выявленным признакам административных правонарушений в ДВГА по ЗКО исх. 8-9/248 от 18.03.2022 года. Согласно ответу ДВГА по ЗКО исх. письмом №07-1-1/1038 от 01.04.2022 года на руководителя управления М.А.Умралиева составлены 2 протокола по пункту 10 статьи 207 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» и в порядке сокращенного производства наложен штраф в размере 91 890 тенге.

2. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»

2.1. Исключена из Положения Отдела функция по *«утверждению кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством...»* согласно Постановления акимата города №488 от «18» марта 2022 года.

2.2. Поставщиком ТОО «Даумшар» при заключении договора купли - продажи земельного участка №7802 от 04.03.2019 года кадастровая (оценочная) стоимость занижена на 6,0 тыс. тенге, была оплачена в ходе аудита согласно платежного поручения №36 от 31.03.2022 года.

2.3. Гумаровой Анар Арыстановной по договору купли-продажи права аренды земельного участка №30521-ЭТП от 08.11.2021 года согласно квитанции от 05.04.2022 года в доход бюджета города Уральск на КБК 303202 перечислена сумма в размере 1 000,0 тыс. тенге.

2.4. АО «Информационно-учетный центр» в доход бюджета города Уральск на КБК 303202 перечислена сумма в размере 19 907,5 тыс. тенге.

2.5. ИП «Alma» согласно платежного поручения №24 от 04.03.2022 года перечислено в доход бюджета города Уральск на КБК 206109 – 323 тенге.

2.6. ИП «Alma» согласно платежного поручения №24 от 04.03.2022 года перечислено в доход бюджета города Уральск на КБК 206109 – 178,5 тенге.

2.7. НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по квитанции от 08.04.2022 года перечислено в доход бюджета города Уральск на КБК 206109 - 716,8 тенге.

2.8. ТОО «Шалку Авто» согласно платежного поручения №177 от 07.04.2022 года перечислено в доход бюджета города Уральск на КБК 206109 – 534,4 тенге.

2.9. ТОО «Шалку Авто» по квитанции от 07.04.2022 года перечислено в доход бюджета города Уральск на КБК 206109 – 1 033,2 тенге.

2.10. Приняты меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле» путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами, в том числе:

- в ДВГА по ЗКО по выявленным признакам административных правонарушений, исх. письмом № 6-10/457 от 11.05.2022 года;

- в РГУ «Управление государственных доходов по городу Уральск ДГД по ЗКО КГД МФ РК» по выявленным признакам административных правонарушений, исх. письмом №6-10/458 от 11.05.2022 года;

- в Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО по выявленным признакам административных правонарушений, исх. письмом №6-10/459 от 11.05.2022 года. Согласно ответу, Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО за исх. №2-7/755 от 25.05.2022 года направлены письма Акиму города Уральск и НАО «Правительство для граждан» по утрате законной силы акта приемки в эксплуатацию строительства офиса и производственной базы принятый Чулаковым Н.А. находящегося по адресу г. Уральск ул. Кенесары, строение 48.

3. ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

3.1. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 303101 плата за выкуп земельного участка по договору №26 от 17 июля 2020 (ТОО «Fire Safety Service») на сумму 1 250,0 тыс. тенге по платежному поручению №11 от 24.02.2022 года.

3.2. Согласно ответу ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района» исх. письмом №1-26/181 от 04.05.2022 года АО «Информационно-учетный центр» возмещена в доход районного бюджета по КБК 303 202 в общей сумме 13 494,8 тыс. тенге.

3.3. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 206109 пеня по договору №26 от 17 июля 2020 (ТОО «Fire Safety Service») на сумму 175,8 тыс. тенге по платежному поручению №12 от 25.04.2022 года.

3.4. Приняты меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле» путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами в РГУ «Управление государственных доходов по Бурлинскому району ДГД по ЗКО КГД МФ РК» исх. №3.2-6/222 от 10.03.2022 года. Согласно ответу, Управление государственных доходов по Бурлинскому району исх. письмом №МКБ-4-5/895 от 30.03.2022 года на основание пункта 1 статьи 205 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» ТОО «Fire Safety Service» привлечен к административной ответственности в виде замечания.

4. ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений»

4.1. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 303202 плата права продажи аренды земельного участка по договору №3 от 26.04.2019 года (Мухамбетова Рсканым Кайргалиевна-КХ «Сабина») на сумму 500,1 тыс. тенге, по платежному поручению №1 от 18.02.2022 года.

4.2. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 303202 плата права продажи аренды земельного участка по договору №2 от 06.01.2020 года (ТОО «ALTYN INVEST LLC») на сумму 1 614,5 тыс. тенге, по платежному поручению №1 от 01.03.2022 года.

4.3. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 303101 плата продажи земельного участка (Алекешев Жумагелди Уразаевич) на сумму 243,0

тенге, согласно письму УГД по Жангалинскому району №526 от 05.05.2022 года.

4.4. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 201901 поступления от возмещения сельхоз. потерь (Испембетов Айдар Гафуович) на сумму 158 000 тенге, согласно квитанции от 29.03.2022 года.

4.5. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 303101 плата продажи земельного участка (Супалдиярова Эльмира Нурлановна) на сумму 70 700 тенге и 3 300 тенге согласно квитанции от 18.03.2022 года.

4.6. Оплачена пеня в доход районного бюджета по КБК 206109 ТОО «ALTYN INVEST LLC» по платежному поручению от 06.05.2022 года в размере 313 200 тенге.

4.7. Оплачена пеня в доход районного бюджета по КБК 206109 Р.К.Мухамбетовой по платежному поручению от 06.05.2022 года в размере 127,6 тыс. тенге.

4.7. Приняты меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле» путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами в РГУ «Управление государственных доходов по Жангалинскому району ДГД по ЗКО КГД МФ РК» исх. №6-10/224 от 10.03.2022 года. Согласно ответу, Управление государственных доходов по Жангалинскому району исх. письмом №МКБ-5-1/397 от 11.04.2022 года на основании пункта 1 статьи 205 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» Алекешов Ж.У., Супалдиярова Э.Н., Мухамбетова Р.К. и ТОО «ALTYN INVEST LLC» привлечены к административной ответственности в виде замечания.

5. ГУ «Таскалинский районный отдел земельных отношений»

5.1. Возмещена в доход районного бюджета поступления от продажи земельных участков по КБК 303101 по договору №11 от 07.12.2020 года (Сейткереев Данияр Муратович) на сумму 124,9 тыс. тенге (квитанция №0022 от 23.02.2022 года).

5.2. Возмещена в доход районного бюджета поступления от продажи права аренды земельного участка по КБК 303202 по договору №20855-ЭТП от 11.09.2020 года (ТОО «Таскала Дэн») на сумму 2 759,6 тыс. тенге (платежное поручение № 65 от 28.02.2022 года).

5.3. Возмещена в доход районного бюджета по КБК 206109 Д.М.Сейткереевой по квитанции от 13.04.2022 года оплачена пеня в размере 13,2 тыс. тенге.

5.4. Согласно ответу ГУ «Отдел земельных отношений Таскалинского района» исх. письмом №1.1-16/344 от 11.05.2022 года АО «Информационно-учетный центр» возмещена в доход районного бюджета 67,3 тыс. тенге (платежное поручение №12220895 от 04.05.2022 года).

5.5. Согласно ответу ГУ «Отдел земельных отношений Таскалинского района» исх. письмом №1.1-16/297 от 26.04.2022 года АО «Информационно-

учетный центр» возмещена в доход районного бюджета 2 931,9 тенге (платежное поручение №12217596 и №12217645 от 18.03.2022 года).

5.6. Приняты меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле» путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами в РГУ «Управление государственных доходов по Таскалинскому району ДГД по ЗКО КГД МФ РК» исх. №3.2-6/223 от 10.03.2022 года. Согласно ответу, Управление государственных доходов по Таскалинскому району исх. письмом №МКБ-11-2/236 от 11.04.2022 года на основании пункта 1 статьи 205 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» Сейткереев Д.М. и ТОО «Таскала Дэн» привлечены к административной ответственности в виде замечания.

3.2. Выводы по результатам государственного аудита:

1. Государственное учреждение «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области»

Показатели государственного аудита:

1) Основной показатель: **Эффективность** – соотношение полученных результатов к запланированным с учетом использованных для их достижения ресурсов;

Специальный показатель: 100% достижение прямого результата бюджетных программ – соотношение выявленных финансовых нарушений, подлежащих возмещению, к общей сумме использованных бюджетных средств (в %).

При результате 90% и более – эффективное использование, при 70 до 90% - средней эффективности, при менее 70% - неэффективное использование.

Управлением земельных отношений области с целью эффективного регулирования земельных отношений по бюджетной программе «*Регулирование земельных отношений*» в 2019 году запланировано создание и внедрение геоинформационного портала, а в последующем в 2020-2021 годах сопровождение разработанного геоинформационного портала/платформы (программного обеспечения).

Данный геоинформационный портал разработан и внедрен Управлением в 2019 году для его дальнейшего пользования услугополучателями. Ежегодно проводятся работы по его сопровождению.

А также, в 2019 году Управлением были запланированы и проведены работы по установлению административных границ районов области и передача их филиалам Государственной корпорации для внедрения БД АИС ГЗК.

Таким образом, ГУ «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области» за аудируемый период запланированные мероприятия по бюджетной программе «*Регулирование земельных отношений*» полностью выполнены.

2) *Основной показатель: Результативность* – степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и соотношение плановых (прямых, конечных) и фактических результатов соответствующей деятельности.

Специальный показатель: Реализация задач и функции, предусмотренных утвержденным положением государственного органа.

Анализом деятельности Управления по выполнению закрепленных за государственным органом функций установлено, что за аудируемый период работа по возложенным функциям фактически проводилась по 10 из 24 функций, закрепленных за отделами государственного органа, или 41,7% (всего 25 функций, 1 из них общая).

Из 14 функций, закрепленных за отделом землеустройства фактически реализовано 5 (или 35,7%); из 2 функций, закрепленных за отделом земельного кадастра реализовано 2 (или 100%); из 8 функций, закрепленных за отделом недропользования были реализованы 3 функции (или 37,5%). Документы, подтверждающие исполнение функций государственного органа имеются.

Вместе с тем причины, по которым большая доля функций Управлением не реализуется являются объективными, в том числе:

- если обращения, заявления, документы от заявителей не поступали;
- неосуществление функций связано с тем, что нет объекта, в отношении чего должна реализовываться сама функция, например контроль за соблюдением недропользователями условий старательства не осуществляется, так как нет территории для старательства. Однако данная функция должна существовать, в случае возникновения в дальнейшем таких условий;
- если функции Управления также входят в компетенцию отделов города и районов, которыми и реализуется данная функция, например проведение конкурсов, аукционов;
- либо есть функции, которые реализуются по месту нахождения населенного пункта заявителя, то есть отделами города и районов, например в случае определения делимости и неделимости; утверждения земельно-кадастрового плана и др.

Целями аудита реализации возложенных задач и функций государственного органа является, в том числе ликвидация излишних задач и функций:

- Функция, которую следует исключить - *«Организация и проведение государственного геологического изучения недр на подземные воды для хозяйственного-питьевого водоснабжения населенных пунктов»*, так как данная функция входит в компетенцию и реализуется Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО;

- Следующая функция, которую следует исключить *«Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции»*, в связи с внесением изменений в законодательство, из компетенции исключена, в этой связи отсутствует необходимость исполнения данной функции государственным органом.

Кроме того, по всем районам области (кроме г. Уральск и Бурлинского района (г. Аксай), применяются поправочные коэффициенты к базовым ставкам, принятые и утвержденные маслихатами районов более 10, 15 и даже 20 лет. В этой связи, прослеживаются риски некорректности при исчислении кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, поскольку поправочные коэффициенты могли потерять свою актуальность из-за длительного временного периода.

Таким образом, Управлением, реализация намеченных по каждой деятельности задач и функций, в целом осуществляется в соответствии с утвержденным Положением. Вместе с тем, требуется внести изменения в Положение, для включения и исключения некоторых функций из Положения, а также внести изменения в ранее утвержденные решения маслихатов районов «Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки», в части актуализации поправочных коэффициентов. Исходя из вышеизложенного, полагаем, что степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и функций, предусмотренных утвержденным положением государственного органа - среднерезультативная.

Основной: Законность – соответствие деятельности объекта государственного аудита нормам законодательства РК, регулирующего сферу деятельности объекта государственного аудита, а также актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации;

Специальный показатель: Отклонение при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства РК, актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

В целом деятельность объекта аудита соответствует нормам законодательства РК. Вместе с тем в работе учреждения имеются недостатки, а именно факты нарушений в сфере законодательства о государственных закупках. Так, за период аудита отсутствовал должный контроль со стороны руководства за соблюдением поставщиками товаров, работ и услуг, сроков исполнения договорных обязательств, это в свою очередь привело к тому, что поставщики нарушали сроки по заключенным договорам, при этом Управлением не принимались меры по взысканию с них неустойки и признанию их недобросовестными участниками госзакупок. В ходе аудита была начислена неустойка двум поставщикам, которая была перечислена в доход бюджета.

Следует так же отметить, что Управлением земельных отношений ведется контроль по уплате Недропользователями подписного бонуса.

Фактов неполной и несвоевременной оплаты поступлений в бюджет не установлено.

Принимая во внимание вышеуказанное, можно сделать вывод, что установленные нарушения не являются существенными, а деятельность Управления является эффективной.

2. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»

Показатели государственного аудита:

1) Основной показатель: **Эффективность** – соотношение полученных результатов к запланированным с учетом использованных для их достижения ресурсов;

Специальный показатель: 100% достижение прямого результата бюджетных программ – соотношение выявленных финансовых нарушений, подлежащих возмещению, к общей сумме использованных бюджетных средств (в %).

При результате 90% и более – эффективное использование, при 70 до 90% - средней эффективности, при менее 70% - неэффективное использование.

Отделом земельных отношений города Уральск с целью эффективного регулирования земельных отношений по бюджетной программе:

- 463.006 «Землеустройство, проводимое при установлении границ районов, городов областного значения, районного значения, поселков, сел, сельских округов» в 2019 году запланировано разработка землеустроительного проекта по определению и установлению на местности границ земель г.Уральск - 3 землеустроительного проекта;

- 463.003 «Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов» в 2021 году запланировано проведение земельно-кадастровых работ (инвентаризация предоставленных и свободных земельных участков, а также самовольно захваченных земель по кадастровым кварталам с целью вовлечения их в экономический оборот) - 800 земельных участков.

Таким образом, ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» за аудируемый период запланированные мероприятия по бюджетной программе «Землеустройство, проводимое при установлении границ районов, городов областного значения, районного значения, поселков, сел, сельских округов» в 2019 году и по бюджетной программе «Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов» в 2021 году полностью выполнены, подлежащие возмещению, к общей сумме использованных бюджетных средств не установлены.

2) Основной показатель: **Результативность** – степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и соотношение плановых (прямых, конечных) и фактических результатов соответствующей деятельности.

Специальный показатель: Реализация задач и функции, предусмотренных утвержденным положением государственного органа.

Анализом деятельности Отдела по выполнению закрепленных за государственным органом функций установлено, что за аудируемый период работа по возложенным функциям фактически проводилась по 19 из 21 функций, закрепленных за отделами государственного органа, или 90,4% (всего 21 функций, 3 из них общая).

Документы, подтверждающие исполнение функций государственного органа, имеются.

Вместе с тем причины, по которым некоторые функции Отделом не реализуются, являются объективными, в том числе:

- если обращения, заявления, документы от заявителей не поступали;
- неосуществление функций связано с тем, что нет объекта, в отношении чего должна реализовываться сама функция. Однако данная функция должна существовать, в случае возникновения в дальнейшем таких условий.

Целями аудита реализации возложенных задач и функций государственного органа является, в том числе ликвидация излишних и закрепление недостающих задач и функций:

- Функция, которую следует исключить *«Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах его компетенции»*, в связи с внесением изменений в законодательство, из компетенции исключена, в этой связи отсутствует необходимость исполнения данной функции государственным органом.

Таким образом, Отделом, реализация намеченных по каждой деятельности задачи функций, в целом осуществляется в соответствии с утвержденным Положением. Однако, требуется внести изменения в Положение, в части исключения функций из Положения.

Исходя из вышеизложенного, полагаем, что степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и функций, предусмотренных утвержденным положением государственного органа - результативная.

Аудит соответствия.

Основной показатель: **Законность** – соответствие деятельности объекта государственного аудита нормам законодательства Республики Казахстан, регулирующего сферу деятельности объекта государственного аудита, а также актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации;

Специальный показатель: Отклонение при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства Республики Казахстан, актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

В целом деятельность объекта аудита соответствует нормам законодательства Республики Казахстан, вместе с тем в работе учреждения имеются недостатки, касающиеся отсутствия контроля за полнотой и своевременностью внесения Покупателем и АО «Информационно-учетный центр» оплаты по заключенным договорам купли-продажи права аренды земельного участка.

В рамках проведенного аудита был охвачен вопрос соблюдение законодательства РК при организации и проведении конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Вначале хотелось бы отметить, что количество проводимых конкурсов по представлению права временного возмездного землепользования (аренды) для

ведения крестьянского или фермерского хозяйства по г. Уральск очень низкое. Всего за 2020-2021 годы проведено 5 конкурсов по 7-ми земельным участкам при этом каждый из конкурсов проведен с нарушениями законодательства РК повлиявшим на определение победителя конкурса.

Анализ выявленных нарушений показал, что все они являются системными, начиная с утверждения Перечня выставляемых объектов на конкурс, формирования и утверждения состава земельной комиссии, заканчивая проведением конкурса, определение победителя, заключение договора и проведение мониторинга предоставленных земель.

Так, согласно Земельного кодекса РК Перечень объектов, выставляемых на конкурс, должен быть утвержден местным исполнительным органом (со всеми согласованиями) до 20 января соответствующего года. Фактически утверждение Перечня в 2020 году осуществлено в апреле, августе месяце, в 2021 году мае и июле месяце т.е с нарушением установленных сроков.

Далее, после утверждения Перечня должны осуществляться землеустроительные работы, однако на деле получается, что землеустроительные работы осуществляются раньше утверждения самого Перечня, тем самым нарушается порядок организации и проведения конкурса.

Что касается земельной комиссии, то согласно действующего законодательства РК ее формированием должен заниматься местный исполнительный орган, а утверждением местный представительный орган. Несмотря на это, местным исполнительным органом в лице акимата г. Уральск действующие нормы Земельного кодекса РК полностью игнорируются, в результате чего формирование и утверждение состава земельной комиссии за 2020-2021 годы осуществляется непосредственно акиматом г. Уральск.

Как было отмечено выше, каждый из проведенных конкурсов был осуществлен с нарушением действующего законодательства РК. Были определены два основных фактора, которые привели к нарушениям при рассмотрении заявок и определения победителя конкурса. Во-первых, это некомпетентность членов земельной комиссии, во-вторых несовершенство законодательства в сфере земельных отношений.

В чем же выражается некомпетентность земельной комиссии, в основном в не изучении нормативных актов регламентирующих порядок проведения конкурсов на земли сельхоз назначения.

Проведение конкурсов осуществляется в соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 (далее – Земельный кодекс) и Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденных приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518.

При этом перечень документов, предоставляемых участниками конкурса регламентирован пунктом 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК и состоит из пяти пунктов. Для сбора указанных документов нет необходимости обращаться

в государственные органы, получать какие-либо справки и т.д., эти документы могут быть самостоятельно сформированы участниками конкурса.

Несмотря на то, что перечень документов для участия в конкурсе максимально упрощен, члены земельной комиссии допускали заявки, в которых отсутствовали от одного до нескольких требуемых документов.

Несовершенство законодательства в сфере земельных отношений. Согласно действующего законодательства победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов, присвоения баллов осуществляется по бизнес-плану, в том числе, по прогнозному объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

Наибольший балл, который может присвоить член земельной комиссии составляет 20 при условии, что объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар будет составлять более 110 тыс. тенге (неорошаемая пашня).

Участники конкурса чтобы набрать максимальное количество баллов, в своих бизнес-планах указывают баснословные миллионы (от 15 миллионов до 600 миллионов) которые они будут инвестировать в земельный участок, при этом предоставление документов, подтверждающих у них наличие данных средств Законом не предусмотрено. Вот и получается, что большинство участников набирают максимальное кол-во баллов за счет указания инвестиций, которых возможно у них фактически нет.

Не редки случаи, когда несколько участников конкурса набирают одинаковое кол-во баллов, в этом случае земельная комиссия руководствуется пунктом 24 Правил в котором указано, что при равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

Однако, в законодательстве не прописано чем должны руководствоваться члены земельной комиссии при голосовании за участников, чьи баллы являются одинаковыми.

Логично было бы, раз основным критерием при определении победителя является объем инвестиций в проект, то победителем должен быть определен участник, предложивший наибольший объем инвестиций.

Однако на деле получается совсем по-другому. К примеру, конкурс, проведенный в 2020 году по предоставлению земельного участка в районе п. Круглоозерное, площадью 161 га.

По данному конкурсу все три участника набрали максимальные 180 баллов. Из трех участников конкурса наибольший объем инвестиций в проект запланировано ТОО «Аграрлык кызметі» 463 200,0 тыс. тенге, затем следует ИП «Жиенбаев А.Б.» 54 290,0 тыс. тенге, наименьший объем инвестиций указан ИП «Акниет» 30 000,0 тыс. тенге. Несмотря на это ИП «Акниет» определена победителем по данному лоту, при этом, чем руководствовались члены земельной комиссии при определении победителя в протокольном решении земельной комиссии №2 от 12 октября 2020 года не указано.

В результате отсутствия четких критериев, члены земельной комиссии самостоятельно принимают решения по определению победителя конкурса, что несет в себе определенные риски.

Заключительным этапом является заключение договора аренды между Отделом земельных отношений г. Уральск и победителем конкурса. Вместе с тем, все заключенные договора за 2020-2021 годы не соответствуют Типовому договору утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41.

С целью осуществления контроля за использованием предоставленных земельных участков Отделом земельных отношений г. Уральск должен осуществляться мониторинг в т.ч по исполнению победителем принятых обязательств по использованию земель: первые пять лет аренды ежегодно.

Однако, Отделом земельных отношений г. Уральск по 7 земельным участкам, предоставленным в аренду в 2020 и 2021 годах мониторинг использования земель не осуществлялся.

В целом результаты аудита по данному вопросу показали об имеющихся серьезных недостатках в работе Отдела земельных отношений г. Уральск при организации и проведении конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

По вопросу соблюдения законодательства о государственных закупках, результаты выявленных нарушений позволяют сделать вывод, что процесс организации процедур государственных закупок в ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» находится на неудовлетворительном уровне, отмечается слабая правовая грамотность работников учреждения ответственных за проведение государственных закупок.

Несмотря на небольшой объем финансирования и соответственно малое кол-во проводимых процедур государственных закупок, ответственными лицами не ведется контроль за соблюдением поставщиками сроков поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

В результате в ходе аудита выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств со стороны поставщиков, в отношении которых Отделом земельных отношений г. Уральск в лице их руководителя Исламбекова А.Ж. не были приняты меры по взысканию с них неустойки и обращению с иском в суд о признании их недобросовестными участниками государственных закупок.

Всего за 2020-2021 годы выявлено 3 факта не обращения с иском в суд о признании поставщиков недобросовестными участниками государственных закупок в т.ч ТОО «Шалку Авто» по договорам №9 от 19.02.2021 года и №48 от 23.06.2021 года и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» №51 от 28.06.2021 года.

А также за период аудита установлен факт, когда организатором аукционов - АО «Информационно-учетный центр», поступившие к ним

денежные средства, заключивших договора купли-продажи права аренды на земельный участок, не были перечислены в местный бюджет, тогда как согласно законодательству РК, должны своевременно и в полном объеме быть зачислены в соответствующий бюджет.

Вместе с тем в работе Отдела, имеются определенные проблемы и недочеты, которые привели в ходе настоящего аудита к нарушениям законодательства РК:

- При исчислении продажной цены земельного участка, установлены факты занижения оценочной стоимости земельного участка, что привело к недо поступления в бюджет.

- В объявлениях о проведении аукционов в 2019 году, Отделом указывалась сумма гарантийного взноса в размере 5% от минимальной цены объекта торгов, при этом условие о том, что взносы должны быть не менее 50 МРП не было отражено в объявлениях, что привело к тому, что участниками торгов, гарантийные взносы были внесены в нарушение законодательства.

- Заключенные договора с АО ИУЦ (Организатором торгов), не содержат необходимую информацию, предусмотренную Правилами, в том числе периодичность и форму отчетности организатора о ходе подготовки и проведения торгов, которая за аудируемый период Организатором не представлялась Отделу.

- Договора купли-продажи объектов торгов (аукционов) за 2019 год по 6 победителям аукционов были заключены с нарушением установленных законодательством сроков.

Таким образом, принимая во внимание выявленные нарушения законодательства РК, а также последствия, к которым они привели, можно сделать вывод, что выявленные нарушения являются существенными.

Кроме того, несмотря на то, что соотношение выявленных финансовых нарушений, подлежащих к возмещению к общей сумме использованных бюджетных средств, является незначительным, нами были учтены выявленные в ходе аудита нарушения законодательства РК, которые свидетельствуют о недостаточно эффективной работе Отдела земельных отношений города Уральск.

3. ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

Показатели государственного аудита:

Основной: Законность – соответствие деятельности объекта государственного аудита нормам законодательства Республики Казахстан, регулирующего сферу деятельности объекта государственного аудита, а также актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации;

Специальный показатель: Отклонение при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства Республики Казахстан, актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

В целом деятельность объекта аудита соответствует нормам законодательства Республики Казахстан, вместе с тем в работе учреждения

имеются недостатки, касающиеся отсутствия контроля за полнотой и своевременностью внесения Покупателями оплаты по заключенным договорам купли-продажи и сервитута.

Имеется факт, когда Покупателем земельного участка не производилась оплата за приобретенный земельный участок согласно заключенного договора (ТОО «Fire Safety Service»). В свою очередь, Отделом земельных отношений в его отношении не было выставлено требование по начислению неустойки, расторжению заключенного договора купли-продажи или возврата проданного земельного участка.

А также за период аудита установлены случаи, когда организатором аукционов - АО «Информационно-учетный центр», поступившие к ним гарантийные взносы лиц, заключивших договора купли-продажи, не были перечислены в местный бюджет, тогда как согласно законодательству РК, должны своевременно и в полном объеме быть зачислены в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

Таким образом, принимая во внимание установленные нарушения, а также учитывая тот факт, что нарушения в части непоступления средств в бюджет, были в основном допущены Организатором аукционов - АО «Информационно-учетный центр», полагаем, что установленные нарушения объектом аудита являются незначительными.

4. ГУ «Жангалинский районный отдел земельных отношений»

Показатели государственного аудита:

Основной: Законность – соответствие деятельности объекта государственного аудита нормам законодательства Республики Казахстан, регулирующего сферу деятельности объекта государственного аудита, а также актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации;

Специальный показатель: Отклонение при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства Республики Казахстан, актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

В целом деятельность объекта аудита соответствует нормам законодательства Республики Казахстан, вместе с тем в работе учреждения имеются серьезные недостатки, касающиеся отсутствия контроля за полнотой и своевременностью внесения Покупателями оплаты по заключенным договорам купли-продажи и сервитута.

Отсутствие контроля со стороны Учреждения привело к тому, что некоторые Покупатели в лице Мухамбетовой Рсканым Кайргалиевны и ТОО «ALTYN INVEST LLC» не произведя полную оплату приобрели права аренды на земельные участки, в результате в бюджет Жангалинского района не поступили средства в сумме 2 114,6 тыс. тенге.

Имеются факты, когда Покупателями земельных участков Алекшевым Ж.У. и Супалдияровой Э.Н. не производилась оплата за приобретенные земельные участки согласно утвержденных графиков. В свою очередь, Отделом земельных отношений в отношении их не были выставлены требования по

начислению неустойки, возврата проданных земельных участков и расторжению заключенных договоров купли-продажи.

Кроме того, Учреждением по фактам неполной и несвоевременной оплаты в бюджет сумм от продажи земельных участков, права аренды и возмещение сельхоз потерь не были направлены в органы государственных доходов для привлечения виновных лиц по статье 205 Кодекса «Об административных правонарушениях».

Принимая во внимание допущенные нарушения, можно сделать вывод что установленные нарушения являются существенными.

5. ГУ «Таскалинский районный отдел земельных отношений».

Показатели государственного аудита:

Основной: Законность – соответствие деятельности объекта государственного аудита нормам законодательства Республики Казахстан, регулирующего сферу деятельности объекта государственного аудита, а также актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации;

Специальный показатель: Отклонение при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства Республики Казахстан, актов субъектов квазигосударственного сектора, принятых для их реализации, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

В целом деятельность объекта аудита соответствует нормам законодательства Республики Казахстан, вместе с тем в работе учреждения имеются серьезные недостатки, касающиеся отсутствия контроля за полнотой и своевременностью внесения Покупателями оплаты по заключенным договорам купли-продажи и сервитута.

Отсутствие контроля со стороны Учреждения привело к тому, что Покупатель в лице Сейткереева Данияра Муратовича, не произведя полную оплату приобрели права аренды на земельные участки, в результате в бюджет Таскалинского района не поступили средства в сумме 124 872тенге.

Имеются факты, когда Покупателями земельных участков Сейткереевым Д.М., и ТОО «КаР-Тел» не производилась оплата за приобретенные земельные участки согласно утвержденных сроков. В свою очередь, Отделом земельных отношений в отношении их не были выставлены требования по начислению неустойки, возврата проданных земельных участков и расторжению заключенных договоров купли-продажи.

А также за период аудита установлены случаи, когда организатором аукционов – АО «Информационно-учетный центр», поступившие к ним цена продажи права аренды земельных участков, не были перечислены в местный бюджет, тогда как согласно законодательству РК, должны своевременно и в полном объеме быть зачислены в счет причитающихся платежей по договору продажи права аренды земельных участков.

Таким образом, принимая во внимание установленные нарушения, а также учитывая тот факт, что нарушения в части не поступления средств в бюджет, были в основном допущены Организатором аукционов – АО

«Информационно-учетный центр», полагаем, что установленные нарушения объектам аудита являются несущественными.

3.3. Рекомендации и поручения по результатам государственного аудита:

1. Результаты государственного аудита предлагаю рассмотреть на заседании Ревизионной комиссии по Западно-Казахстанской области.

2. Направить рекомендации в Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан по совершенствованию нормативных правовых актов при проведении конкурсов по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

3. ГУ «Управление земельных отношений ЗКО»:

- до 01 августа 2022 года внести изменения в Положение учреждения, по исключению некоторых функций, которые ранее были исключены из компетенции.

- до 01 августа 2023 года провести работу по актуализации поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки, принятые и утвержденные маслихатами районов более 10 лет назад.

4. Принять к сведению, что в ходе аудита и до проведения заседания Ревизионной комиссии по ЗКО, нарушения возмещены на общую сумму 43 761,4 тыс. тенге.

3.4. Приложения: Сводный реестр выявленных нарушений и недостатков на 7 листах, информация по восстановленным и возмещенным объектами государственного аудита средствам на 1 листе.

**Член Ревизионной комиссии по
Западно-Казахстанской области**



Кисметов Е.Г.

**Руководитель отдела государственного
аудита №1 - государственный аудитор,
руководитель группы аудита**



Жапаков Қ.Ғ.

**Главный специалист-ассистент
государственного аудитора отдела контроля
качества и правового обеспечения**



Утешова М.Ж.

Главный инспектор – юрист



Сибатова А.К.