

**Председателю ревизионной
комиссии по ЗКО
Кадырбекову А.Ч.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. Вводная часть

1.1 Наименование аудиторского мероприятия: Эффективность деятельности уполномоченных органов в сфере земельных отношений, а также соблюдение норм законодательства Республики Казахстан при использовании бюджетных средств, обеспечении правильности исчисления платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность и при продаже права аренды земельного участка, а также полнота и своевременность поступлений в бюджет.

1.2 Цель государственного аудита: Государственный аудит эффективности деятельности объектов государственного аудита в области регулирования земельных отношений, а также соблюдения норм законодательства Республики Казахстан по обеспечению полноты и своевременности поступлений в бюджет.

1.3. Объекты государственного аудита: ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск», ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района».

1.4. Период, охваченный государственным аудитом: с 01 января 2022 года по 30 июня 2024 года.

II. Основная (аналитическая) часть:

2.1. Краткий анализ состояния аудируемой сферы:

ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных ресурсов на территории города.

Основными задачами Отдела являются обеспечение эффективного и рационального использования земельных ресурсов на территории города и регулирование земельных отношений на местном уровне

Положение о государственном учреждении утверждено постановлением акимата города Уральск №488 от 18.03.2022 года.

ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

«Отдел земельных отношений Бурлинского района» является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах района специальные исполнительные функции, а также межотраслевую координацию в сфере государственного управления земельных ресурсов.

Положение о государственном учреждении утверждено постановлением акимата Бурлинского района №728 от 14.08.2013 года.

2.2. Основные результаты государственного аудита:

Проведенным государственным аудитом охвачено **407 309,0 тыс. тенге**. По результатам государственного аудита установлены нарушения норм законодательства Республики Казахстан на общую сумму **369 363,3 тыс. тенге**, в

том числе: финансовых нарушений - 369 363,3 тыс. тенге, 21 процедурных нарушений. Из выявленных нарушений подлежит возмещению **369 363,3 тыс. тенге**

В ходе аудита возмещено **5 179,1** тыс. тенге.

1. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»

Проведенным государственным аудитом охвачено **170 156,0 тыс. тенге**. По результатам государственного аудита установлены финансовые нарушения на общую сумму **313 215,0 тыс. тенге**, которые подлежат возмещению в бюджет, а также 13 процедурных нарушений.

В ходе аудита возмещено **4 550,4** тыс. тенге.

В ходе аудита оплаты труда выявлен факт неверного подсчета средней заработной платы работников при начислении отпускных и больничных листов, в результате, образовалась переплата отпускных в 2022 году в размере 71,8 тыс. тенге, в 2023 году в размере 51,3 тыс. тенге.

Пункт 1. В нарушение пункта 14 Единых правил исчисления средней заработной платы, утверждённых приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан 30 ноября 2015 года № 908 допущена переплата отпускных работникам учреждения на сумму **123,1 тыс. тенге**.

В 2023 году при расчете бонусов сотрудникам отдела земельных отношений г. Уральска по результатам оценки за 2022 год по некоторым сотрудникам не верно указаны фактическое количество отработанных дней, а также не верно указан размер должностного оклада.

Пункт 2. В нарушении п.26 Постановления Правительства РК от 29 августа 2001 года №1127 «Об утверждении Правил премирования, оказания материальной помощи и установления надбавок к должностным окладам работников органов Республики Казахстан за счет средств государственного бюджета, а также выплаты бонусов административным государственным служащим» не правильно произведен расчет размера бонусов административных государственных служащих государственного органа, в результате чего образовалась переплата в размере **98,2 тыс. тенге**.

Согласно статьи 43 и статьи 49-1 Земельного Кодекса РК предоставление земельных участков в собственность, а также изменение целевого назначения земельного участка осуществляется местными исполнительными органами по месту нахождения земельного участка.

Решение местного исполнительного органа области, района, города областного значения принимается на основании положительного заключения земельной комиссии.

В соответствии с пунктом 2 Земельного Кодекса РК, состав земельной комиссии формируется местными исполнительными органами области, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), района и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган. Состав земельной комиссии утверждается ежегодно по истечении последующих двенадцати календарных месяцев **со сменой всего состава**, за исключением председателя и лиц, указанных в подпунктах 2) и 4) части седьмой, подпункте 1) части восьмой и части девятой п.2, ст.43 Кодекса.

При формировании состава земельной комиссии в 2022-2023 годах в состав земельной комиссии включены два раза подряд некоторые члены комиссии.

Пункт 3. В нарушении пункта 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК, некоторые члены комиссии включены в состав земельной комиссии два года подряд.

Согласно статье 43 Земельного Кодекса РК заседание земельной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава (2/3 т.е. 9 членов комиссии). При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены земельной комиссии участвуют на ее заседании без права замены.

Решение земельной комиссии принимается открытым голосованием.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего количества членов земельной комиссии, присутствующих на заседании, и решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов земельной комиссии.

Заключение земельной комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения.

В ходе аудита установлено что при проведении земельной комиссии не соблюдаются требования вышеуказанной статьи.

Протокольные решения Земельной комиссии не оформляются должным образом. В протоколах не указывается количество и фамилии присутствующих на заседании членов комиссии. К примеру, Протокол 13-го заседания Земельной комиссии от 26 июня 2024 года подписан лишь тремя членами комиссии. При изучении видеоматериалов установлено, что на заседании комиссии присутствовал председатель и 6 членов комиссии, является основанием для переноса заседания. Однако, не смотря на отсутствия необходимого кворума для принятия решений, комиссией были приняты решения о предоставлении дополнительных участков и изменении целевого назначения земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, Протокольное решение земельной комиссии №13 от 26 июня 2024 года является не легитимным. К тому же, как указано выше, данный протокол подписан лишь тремя членами комиссии.

Указанный случай является не единичным, аналогично были приняты протокольные решения Земельной комиссии № 2 от 24.01.2024 года, №3 от 7 от 11.04.2024 года, №8 от 24.04.2024 года, №9 от 3.05.2024 года, №10 от 16.05.2024 года, №12 от 12.06.2024 года.

При этом, несмотря на это Акиматом г. Уральск были принимаются Постановления о предоставлении Земельных участков и об изменении целевого назначения земель.

Пункт 4. В нарушение статьи 43 Земельного Кодекса РК не соблюдается требование о правомочности Земельной комиссии.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК заседание земельной комиссии обязательно фиксируется с помощью средств аудио-, видеозаписи. Фиксирование заседания земельной комиссии средствами аудио-, видеозаписи осуществляет местный исполнительный орган области, города

областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), района. Данное требование Земельного Кодекса должным образом не соблюдается. На официальной странице Отдела земельных отношений города Уральска в сети «facebook» ведется трансляция заседаний земельной комиссии, однако видео размещенное на канале содержит отрывки отдельных заседаний земельной комиссии, а запись некоторых заседаний и вовсе отсутствуют.

Пункт 5. В нарушение пункта 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК - местным исполнительным органом – Акиматом города Уральск не обеспечено фиксирование с помощью средств аудио-, видеозаписи заседаний земельной комиссии.

Ненадлежащее оформление протоколов земельной комиссии, отсутствие аудио-, видеозаписи свидетельствует об отсутствии прозрачности при принятии решений земельной комиссии, что в свою очередь являются предпосылками возникновения коррупционных рисков.

В соответствии со статьей 43-1 Земельного Кодекса РК, предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства осуществляется на основе конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в порядке и на условиях, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК местным исполнительным органом начинается прием заявок на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по истечении тридцати календарных дней со дня первой публикации извещения о проведении конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, и на интернет-ресурсе местного исполнительного органа.

Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства осуществляются ***в течение пятнадцати рабочих дней со дня начала приема заявок.***

Пункт 6. В нарушение пункта 6 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК прием заявок осуществлялся с 15.09.2023 года по 29.09.2023 года, т.е. 11 рабочих дней.

Согласно пункта 22 Приказа Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» земельная комиссия изучает все заявки на предмет их соответствия, полноты, наличия ошибок в расчетах, всех подписей на документах, а также проверяет правильность оформления в целом, оценивает, сопоставляет заявки путем присвоения баллов по

бизнес-плану, в том числе, по прогнозируемому объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

Согласно пункту 23 вышеуказанных Правил, баллы присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) О прогнозируемом объеме вкладываемых инвестиций на 1 гектар: от 1 до 20 баллов.

2) Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям.

3) Сельскохозяйственным кооперативам предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 5 баллов к их конкурсным предложениям.

Действующим законодательством не предусмотрено какое-либо подтверждение объемов инвестиций, вследствие чего, при предоставлении заявок на участие в конкурсе, участниками отражаются в бизнес-планах многомиллионные суммы, за счет чего ими получают максимальные баллы.

В соответствии с пунктом 11 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

В соответствии с пунктом 25 Правил, принятые победителем обязательства, указанные в конкурсном предложении проверяются в ходе мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, проводимого в соответствии с пунктом 20 статьи 43-1 Земельного кодекса.

Согласно пункта 20 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК по результатам заключенного договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства проводится мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, **в том числе исполнения победителем принятых обязательств по использованию земель:**

1) первые пять лет аренды ежегодно;

2) в последующие периоды: на орошаемых сельскохозяйственных угодьях – каждые три года, на неорошаемых сельскохозяйственных угодьях – каждые пять лет.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 8 Типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 арендодатель имеет право осуществлять контроль за исполнением условий Договора.

В ходе аудита установлено, что Отделом земельных отношений г. Уральск контроль за исполнением условий договоров не ведется. В ходе проведения

мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, проверяется лишь использование земель по целевому назначению.

Пункт 7. В нарушение п. 20 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК Отделом земельных отношений г. Уральск не ведется мониторинг и контроль за исполнением условий договоров.

В результате для получения максимального балла, достаточно лишь указать в бизнес-плане большую сумму инвестиций, реальность которой в дальнейшем никем не проверяется.

За период аудита проведен 1 конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, где было представлено 5 лотов (земельных участков).

По лоту №5 – Земельный участок площадью 131 га (пашня) в поселке Круглоозерное были представлены 6 заявок, по итогам изучения которых, были присвоены следующие баллы:

ИП «Жиенбаев Абзал Бауыржанович» - 30 баллов,

Сулейменов Аслан Шораевич – 25 баллов,

КХ «Ернұр» - 25 баллов,

Жексенова Райгуль Асылхановна – 25 баллов,

ИП «Сытдыков А.Б.» - 20 баллов,

КХ «Ақниет» - 20 баллов.

В соответствии с пунктом 25 Правил, участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

Пункт 8. В нарушение пункта 25 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденных Приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министром сельского хозяйства РК от 20 декабря 2018 года № 518 участник конкурса, набравший наиболее высокий балл не признан победителем конкурса.

В соответствии с пунктом 9 Положения земельной комиссии, Председатель организует работу Комиссии и *обеспечивает своевременное и качественное выполнение задач и функций, возложенных на Комиссию.*

Однако, председателем комиссии Кульбаевым А.Е. не было обеспечено соблюдение действующего законодательства по определению победителя конкурса, в результате вынесены на голосование 2 кандидата – Сулейменов А.Ш. и ИП «Жиенбай А.Б.» и определен победитель Сулейменов А.Ш., набравший 25 баллов. При этом, кандидатуры 2-х других участников набравших по 25 баллов не выносились на голосование.

Также необходимо отметить, что одним из членов комиссии, было сделано замечание о необходимости соблюдения норм действующего законодательства, однако его замечание было оставлено без внимания.

В соответствии с пунктом 26 Правил, решение земельной комиссии оформляется протоколом.

Протокольное решение земельной комиссии подписывается председателем и всеми членами земельной комиссии, принявшими участие в заседании, а также секретарем земельной комиссии в день подведения итогов.

В соответствии с пунктом 27 Правил, протокольное решение земельной комиссии об итогах конкурса содержит информацию о заявителях, заявка на участие, в конкурсе которого была одобрена, с указанием доводов, послуживших основанием для определения его победителем.

Однако в протоколе Земельной комиссии отражены лишь победители конкурса, без указаний доводов, послуживших основанием для определения победителей.

Пункт 9. В нарушение пункта 27 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденных Приказом Заместителя Премьер-Министра РК - Министром сельского хозяйства РК от 20 декабря 2018 года № 518 в протокольном решении земельной комиссии об итогах конкурса не указаны доводы, послужившие основанием для определения победителя конкурса.

Таким образом, можно сделать вывод об отсутствии прозрачности принимаемых решений и игнорировании требований законодательства РК при проведении конкурса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного Кодекса РК предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (аукционах), за исключением случаев, когда земельный участок или право аренды земельного участка предоставляется:

5) физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

При этом, не регламентированы предельные размеры участков, которые могут быть представлены без проведения торгов или аукциона, в качестве дополнительных участков. В связи с чем, значительная часть свободных земельных участков на сегодняшний день предоставляется на основании пп.5 пункта 1 статьи 48 Кодекса.

Предоставление земельных участков в собственность или землепользование осуществляется местными исполнительными органами на основании положительного заключения земельной комиссии и землеустроительного проекта.

На заседаниях комиссии земельной комиссии принимаются положительные заключения о выделении дополнительных участков значительных размеров, которые можно было бы реализовать через проведение аукциона в качестве самостоятельного участка. При этом, в отдельных случаях, предоставляются участки, в разы превышающие площадь основного участка. Чем руководствуется комиссия при принятии таких решений остается неизвестным.

К примеру, Жумагамбетову Т.Б. предоставлен дополнительный участок площадью 1,2 га, при этом площадь имеющегося основного участка составляла 0,0770 га, ТОО «Орал-Жана үй құрылыс комбинаты» предоставлен дополнительный

участок площадью 0,2127 га (основной участок 0,1017 га), ТОО «Тәуекел» предоставлен дополнительный участок 0,2060 га (основной участок 0,2790 га).

На основании Постановления акимата г. Уральска №738 от 31 марта 2023 года Нурмуханбетовой А.С. представлен дополнительный участок площадью 0,1160 га к имеющемуся участку площадью 0,1000 га. Согласно заявления Нурмуханбетовой А.С. дополнительный участок испрашивался для обслуживания многоквартирного жилого дома и согласно представленного эскизного проекта на дополнительном участке планировалось обустройство детской площадки и гаражей. Землеустроительный проект на дополнительный участок был согласован отделом архитектуры г. Уральска. Однако, фактически на полученном дополнительном участке также строится многоквартирный дом.

Каким образом получено разрешение на строительство дома, если согласно ПДП на указанной территории должна была быть детская площадка, остается неизвестным.

Подобных примеров можно привести немало. Стоит отметить, что указанные участки выкупаются по кадастровой стоимости, которая в десятки раз ниже рыночной стоимости. При этом, в случае реализации таких участков через аукцион, поступления в бюджет увеличились бы в разы.

Аналогичным примером является следующее.

Постановлением акимата города Уральска ЗКО №393 от 7 марта 2024 года предоставлен земельный участок площадью 0,0902 га (дополнительный участок 0,0822 га, площадь основного участка 0,0080 га) Наталье Валерьевне Чеботаревой.

В соответствии с пунктом 1-1 статьи 43 Земельного Кодекса РК порядок предоставления права на земельный участок, расположенный на землях городов республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения, регулируется статьей 44-2 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 4 статьи 44-2 Кодекса предоставление земельного участка производится в следующем порядке:

1) принятие к рассмотрению заявления о предоставлении соответствующих прав на земельный участок;

2) определение возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с градостроительным документом;

3) формирование и согласование схемы отвода земельного участка;

4) принятие решения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, города областного значения и акима города районного значения о предоставлении права на земельный участок;

5) заключение договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

6) установление границы земельного участка на местности;

7) изготовление и выдача кадастрового паспорта объекта недвижимости.

Действия, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5) и 7) части первой настоящего пункта, осуществляются в электронном формате с использованием объектов информатизации государственных органов и иных лиц.

Однако, Правила оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения" были введены 11.10.2023 года, в связи с чем заявление заявлении Чеботаревой Натальи Валерьевны на имя акима г. Уральска от 11.09.2023 года о предоставлении в аренду земельного участка по адресу пр. Абулхаир хана, строение 181/А было рассмотрено в порядке установленном статьей 43 Земельного Кодекса РК.

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Земельного Кодекса предоставление права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, производится в следующем порядке:

1) принятие к рассмотрению заявления (заявки) о предоставлении соответствующего права на земельный участок;

2) определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием;

3) предварительный выбор земельного участка при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта;

4) подготовка заключения земельной комиссией;

5) разработка и утверждение землеустроительного проекта;

6) принятие решения местным исполнительным органом области, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), района и акимом поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок;

7) заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;

В ходе аудита были изучены материалы, являющиеся основанием для предоставления земельного участка Чеботаревой Н.В. Аудитом установлено:

На имя акима г. Уральска поступило заявление Чеботаревой Натальи Валерьевны от 11.09.2023 года о предоставлении в аренду земельного участка по адресу пр. Абулхаир хана, строение 181/А.

В заявлении отсутствует площадь испрашиваемого участка, однако к заявлению приложены перечень документов на дополнительный участок.

В ходе изучения предоставленных аудиту документов установлено, что Чеботаревой Н.В., на основании договора дарения от 15 июля 2022 года, принадлежит недвижимое имущество (павильон), общей площадью 41,1 кв.м., находящийся по адресу ЗКО, г. Уральск, проспект Абулхаир хана, строение 181 А, расположенный на земельном участке площадью 0,0080 га.

Указанный земельный участок на основании постановления акимата г. Уральска №1464 от 19 мая 2017 года был предоставлен во временное возмездное пользование Александру Викторовичу Шуберту, для установки общественного туалета. На основании Постановления акимата г. Уральска №220 от 4 февраля 2021 года срок аренды земельного участка продлен на 5 лет. После чего, Шуберт А.В. обратился с заявлением о выкупе данного участка в частную собственность. Постановлением акимата №2111 от 19 августа 2021 года Шуберту А.В. отказано в

продаже земельного участка по причине того, что данный участок находится на землях общего пользования.

Из предоставленных аудиту документов следует, что согласно договора купли-продажи №725 от 3.03.2022 года Шубертом А.В. право аренды на указанный участок продан Нугманову Р.А. В июле 2022 года Нугмановым Р.А. право аренды данного участка, с расположенной на нем недвижимостью передано на основании договора дарения Чеботаревой Н.В.

Согласно статьи 33 Земельного Кодекса РК передача права землепользования производится на основе гражданско-правовых сделок, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан. Отчуждение права землепользования производится на основе гражданско-правовых сделок (купли-продажи, дарения, мены и другого).

Согласно подпункта 1) пункта 2 статьи 33 Земельного Кодекса РК не допускается совершение сделок землепользователями в отношении права землепользования на землях общего пользования.

Пункт 10. В нарушение подпункта 1) пункта 2 статьи 33 Земельного Кодекса РК Шубертом А.В. продано Нугманову Р.А. право аренды на участок, расположенный на землях общего пользования.

Аналогично, Нугмановым Р.А. совершена сделка в отношении права землепользования на землях общего пользования (договор дарения Чеботаревой Н.В.).

Стоит отметить, что с марта 2022 года, после продажи Шубертом А.В. права на земельный участок, Нугмановым Р.А., а в последствии Чеботаревой Н.В. договор об аренде указанного участка с отделом земельных отношений не составлялся до 2024 года.

При этом, согласно Справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №103054823365392 от 11.09.2023 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области», вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 08:130:035:2040, расположенный по адресу Западно-Казахстанская область, г. Уральск, проспект Абулхаир Хана, строение 181 А числится в частной собственности Чеботаревой Н.В.

Каким образом, земельный участок, находящийся в государственной собственности оказался в частной собственности, каким образом произошла регистрация указанного участка в частную собственность остается неизвестным. При этом отмечаем, что вышеуказанная справка достаточна для перепродажи земельного участка третьим лицам.

В ходе аудита был осуществлен визуальный осмотр указанного участка, в ходе которого установлено, что на участке фактически расположено кафе. Какими критериями руководствовалась земельная комиссия, выделяя дополнительный участок, в десять раз превышающий площадь основного участка (0,0822 га : 0,0080 га), остается также непонятным. В случае наличия свободного участка, было бы целесообразнее реализовать право аренды данного участка на аукционе, что также способствовало бы пополнению доходной части городского бюджета.

После принятия к рассмотрению заявления Чеботаревой Н.В., Отделом архитектуры и градостроительства г. Уральска подготовлен акт выбора земельного участка. При согласовании данного акта с государственными органами и организациями, отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска отказано в согласовании данного акта, по причине расположения на данном участке трансформаторной подстанции. Однако, несмотря на это Отделом архитектуры и градостроительства г. Уральска вынесено решение о согласовании данного акта.

Кроме того, в ходе аудита установлено, что Отделом архитектуры сделаны исправления на бумажном документе, в результате чего площадь согласованного земельного участка составила 0,0941 га (в оригинале документа 0,1310).

В дальнейшем данные документы были вынесены на рассмотрение земельной комиссии и получено положительное заключение земельной комиссии о предоставлении дополнительного участка площадью 0,0941 га к имеющемуся участку 0,0080 га (Протокол заседания комиссии №2 от 24 января 2024 года).

На заседании комиссии участвовали 8 членов комиссии, включая председателя. В соответствии со статьей 43 Земельного Кодекса РК, указанный состав комиссии является неправомочным, так как необходимый кворум 2/3 составляет 9 человек. Однако несмотря на это заседание состоялось и не было перенесено.

Результаты голосования определяются большинством голосов от общего количества членов земельной комиссии, присутствующих на заседании, и решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов земельной комиссии. При вынесении на голосование вопроса о предоставлении дополнительного участка, за решение предоставить участок проголосовало 3 члена комиссии, что не является большинством, в заключении земельной комиссии №2 от 24 января 2024 года отражено, что принято положительное решение по предоставлению земельного участка Чеботаревой Н.В.

Пункт 11. В нарушение пункта 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК, земельной комиссией незаконно принято положительное решение по предоставлению земельного участка Чеботаревой Н.В., несмотря на отсутствие кворума, а также при недостаточности количества голосов.

В целом, в ходе предоставления данного участка были допущены грубые нарушения действующего законодательства: первоначальный арендатор Шуберт А.В., а в последствии Нугманов Р.А. не имели право отчуждать право аренды указанного участка. Каким образом нотариально оформлены сделки, которые невозможны согласно Земельного Кодекса РК также неизвестно. Учитывая вышеизложенное, получение Чеботаревой Н.В. участка площадью 0,0080 га, а в последствии и дополнительного участка 0,0882 га незаконно. Принятие решения земельной комиссии о предоставлении данного участка также прошло с грубейшими нарушениями норм действующего законодательства. Более того, в ходе аудита установлено, что первоначальный участок 0,0080 га числится в частной собственности Чеботаревой Н.В.

В соответствии с пунктом 3 статьи 94 Бюджетного Кодекса РК перечень уполномоченных органов, ответственных за взимание поступлений в местный бюджет, за возврат из бюджета и (или) зачет излишне (ошибочно) уплаченных сумм

и осуществляющих контроль за поступлениями в бюджет неналоговых поступлений, поступлений от продажи основного капитала, трансфертов, сумм погашения бюджетных кредитов, от продажи финансовых активов государства, займов, определяется соответствующим местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, района (города областного значения).

В соответствии с Постановлением акимата Западно-Казахстанской области №338 от 10.11.2015 года Отдел земельных отношений по г. Уральск является ответственным за поступления по коду 303101 «Поступления от продажи земельных участков».

Однако работа в данном направлении должным образом не ведется.

В ходе аудита установлено, что по заключенным договорам купли-продажи земельных участков не ведется мониторинг и контроль за своевременностью поступлений в бюджет. В результате, за период охваченный аудитом задолженность в бюджет г. Уральск с учетом начисленной неустойки составила 312 993,7 тыс. тенге.

Необходимо отметить, что договора купли продажи земельных участков могут предоставляться в рассрочку сроком до 10 лет, соответственно, на сегодняшний день могут иметься действующие договоры, заключенные в 2014-2021 годы. Однако, учет по данным договорам не ведется.

Если учесть договора купли-продажи земельных участков, проданных в рассрочку в 2014-2021 годы, то указанные суммы недопоступлений в бюджет могут быть значительно выше.

Пункт 12. В нарушение пункта 2 статьи 94 Бюджетного Кодекса РК Отделом земельных отношений г. Уральск не обеспечена полнота и своевременность поступлений в бюджет поступлений от продажи земельных участков.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса, в случаях, когда покупатель, получивший земельный участок, не исполняет обязательства по его оплате в установленный договором срок, продавец вправе потребовать оплаты переданного земельного участка или возврата его.

В случаях, когда покупатель не исполняет обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный договором срок и иное не предусмотрено договором, подлежит уплате неустойка на просроченную сумму со дня, когда участок должен был быть оплачен, до дня оплаты участка покупателем. Размер неустойки исчисляется исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан.

Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральска (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и ТОО «BILIM PREMIUM SCHOOL» заключен договор купли-продажи земельного участка №9109 от 31 января 2024 года на сумму 2 730,0 тыс. тенге.

В соответствии с пунктом 4 заключенного Договора кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка подлежит уплате Покупателем в течении 30 календарных дней со дня подписания договора, т.е. до 2 марта 2024 года.

Пункт 13. В нарушение пункта 4 заключенного Договора, Покупателем ТОО «BILIM PREMIUM SCHOOL», не произведена оплата за земельный участок в размере **2 730,0 тыс. тенге**, подлежащая уплате в местный бюджет.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Так же, в случае неисполнения обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный пунктом 4 настоящего Договора срок, в течение 30 календарных дней оплатить пеню (неустойку) на просроченный срок со дня, когда сумма за земельный участок должна была быть оплачена до дня оплаты участка Покупателем.

Сумма пени (неустойки) исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый календарный день просрочки.

Срок выполнения обязательств по оплате в течении 30 календарных дней, т.е до 02.03.2024 года. На момент аудита оплата не была произведена, в связи с чем была начислена неустойка.

Расчет пени был осуществлен на официальном интернет-ресурсе Комитета Государственных Доходов Министерства финансов Республики Казахстан.

Период	Количество дней	Ставка рефинансирования, %	Сумма начисленной пени за день	Сумма начисленной пени
02.03.2024 - 02.06.2024	93	0.1475	1379.02	128249.23
03.06.2024 - 14.07.2024	42	0.145	1355.65	56937.33
15.07.2024 - 30.09.2024	78	0.1425	1332.28	103917.64
Итого				289104.2

Пункт 14. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса РК, подпункта 12) пункта 7 заключенного Договора ТОО «BILIM PREMIUM SCHOOL» не оплачена неустойка от неоплаченной выкупной цены земельного участка в размере **289,1 тыс. тенге**.

В соответствии с пунктом 4 статьи 47 Земельного кодекса, в случаях когда покупатель, получивший земельный участок, не исполняет обязанности по его оплате в установленный срок, продавец вправе потребовать оплаты переданного переданного земельного участка или возврата его.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 11 заключенного договора, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий предусмотренных договором.

Пункт 15. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса Отделом Земельных отношений не приняты меры по взысканию задолженности или расторжению договора и возврату земельного участка.

Согласно пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса РК земельный участок, находящийся в государственной собственности, продается в рассрочку на срок до десяти лет по письменному заявлению покупателя путем заключения договора купли-продажи.

Согласно пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК покупатель в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен внести

аванс в размере, составляющем не менее пяти процентов от стоимости земельного участка. В последующем оплата за земельный участок вносится покупателем ежемесячно согласно графику платежей, который прилагается к договору купли-продажи и является его неотъемлемой частью.

Пункт 16. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, 21 физическими и юридическими лицами не обеспечена своевременность ежемесячных платежей по графику в рамках по заключенных договоров.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 1 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Материалы аудита по фактам несвоевременной оплаты платежей переданы в УГД по города Уральск для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК, в случае, если покупатель не производит оплату за земельный участок в течение трех месяцев подряд, продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи и потребовать возврата проданного земельного участка, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от покупателя, превышает половину выкупной цены земельного участка. На момент аудита, по 11-ти договорам имеется просрочка более 3-х месяцев и покупателями оплачено менее половины выкупной цены.

Пункт 17. В нарушение пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК Отделом Земельных отношений не приняты меры по расторжению договоров и возврату 11-ти земельных участков.

2021 год:

1. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Ишановым А.М. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 8 апреля 2021 года №841 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №148 от 12 апреля 2021 года на сумму 5 460,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 86,0 тыс. тенге до 8 числа каждого месяца (с 8 мая 2021 года по 8 августа 2024 года) сроком на 4 года.

Аудитом установлено, что Ишанов А.М. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 18. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Ишанов А.М. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **2 106,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 36 платежей на общую сумму 38 775,9 тыс. тенге.

Пункт 19. В нарушение пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Ишановым А.М. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **38 775,9 тыс. тенге.**

2. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и ТОО «Батыс Капитал Лимитед» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 8 апреля 2021 года № 842 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №149 от 12 апреля 2021 года на сумму 185 787,4 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 1 470,0 тыс. тенге до 8 числа каждого месяца сроком на 4 года.

Аудитом установлено, что ТОО «Батыс Капитал Лимитед» несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 2 платежей на общую сумму 2 528,4 тыс. тенге.

Пункт 20. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем ТОО «Батыс Капитал Лимитед» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 528,4 тыс. тенге.**

3. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и ТОО «Судоремонтный завод» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 5 августа 2021 года № 1974 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №157 от 12 августа 2021 года на сумму 130 594,5 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 1 033,0 тыс. тенге до 5 числа каждого месяца сроком на 4 года.

Аудитом установлено, что ТОО «Судоремонтный завод» несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 3 платежам на общую сумму 830,5 тыс. тенге.

Пункт 21. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем ТОО «Судоремонтный завод» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **830,5 тыс. тенге.**

4. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Тяпухиной Л.К. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 5 августа 2021 года № 1979 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №158 от 12 августа 2021 года на сумму 10 726,2 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 169,8 тыс. тенге до 5 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Тяпухиной Л.К. несвоевременно производилась оплата по договору.

Пункт 22. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Тяпухина Л.К. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **679,2 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 30 платежей на общую сумму 20 056,6 тыс. тенге.

Пункт 23. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Тяпухиной Л.К. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **20 056,6 тыс. тенге.**

5. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Кажигумаровой Н. Б. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 1 октября 2021 года № 2406 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №161 от 8 октября 2021 года на сумму 2 340,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 92,0 тыс. тенге до 1 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Кажигумаровой Н. Б. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату по 8 платежам на общую сумму 241,2 тыс. тенге.

Пункт 24. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Кажигумаровой Н. Б. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **241,2 тыс. тенге.**

2022 год:

1. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Исмагуловой А.М., Аскаровой А.А. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 26 ноября 2021 года №2856, от 14 января 2022 года №29 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №180 от 19 января 2022 года на сумму 1 706,3 тыс.тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 35,6 тыс. тенге до 14 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Исмагуловой А.М., Аскаровой А.А. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 25. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Исмагулова А.М., Аскарова А.А. не обеспечили оплату ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **918,9** тыс. тенге.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 32 платежей на общую сумму 19 983,1 тыс. тенге.

Пункт 26. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Исмагулова А.М., Аскарова А.А. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **19 983,1 тыс. тенге.**

2. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и АлТим-недвижимость на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 20 января 2022 года №50, от 3 февраля 2022 года №124, заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №181 от 11 февраля 2022 года на сумму 14 269,6 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 112,9 тыс. тенге до 3 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что АлТим-недвижимость несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 3 платежей на общую сумму 1 761,4 тыс. тенге.

Пункт 27. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем АлТим-недвижимость не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за

каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **1 761,4 тыс. тенге.**

3. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице и.о. руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Нурымгалиевой А.Г. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 21 октября 2021 года № 2623 и от 14 января 2022 года № 30 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №184 от 28 марта 2022 года на сумму 4 392,9 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 115,9 тыс. тенге до 14 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Нурымгалиевой А.Г. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 20 платежей на общую сумму 1 433,5 тыс. тенге.

Пункт 28. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Нурымгалиевой А.Г. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **1 433,5 тыс. тенге.**

4. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице и.о. руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Садыковым К.М., Умбетовой К. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 18 февраля 2022 года №247, от 18 марта 2022 года №464 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №185 от 28 марта 2022 года на сумму 4 233,8 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 67,0 тыс. тенге до 18 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Садыковым К.М., Умбетовой К. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 29. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Садыковым К.М., Умбетовой К. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **200,5 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 3 платежей на общую сумму 285,1 тыс. тенге.

Пункт 30. В нарушение пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем

Садыковым К.М., Умбетовой К. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **285,1 тыс. тенге.**

5. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице и.о. руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Боранкуловым Н.М., Удербаевой А.Т. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 23 декабря 2021 года № 3039 и от 11 марта 2022 года № 419 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №188 от 29 апреля 2022 года на сумму 2 730,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 43,0 тыс. тенге до 11 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Боранкуловым Н.М., Удербаевой А.Т. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 15 платежей на общую сумму 6 717,4 тыс. тенге.

Пункт 31. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Боранкуловым Н.М., Удербаевой А.Т. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **6 717,4 тыс. тенге.**

6. Между ГУ Отделом земельных отношений г. Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Абдуллаевым Р.И. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 31 марта 2022 года №532, от 13 мая 2022 года №847 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №189 от 23 мая 2022 года на сумму 5 984,1 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 236,0 тыс. тенге до 13 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Абдуллаевым Р.И. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 23 платежей на общую сумму 45 204,4 тыс. тенге.

Пункт 32. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Абдуллаевым Р.И. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **45 204,4 тыс. тенге.**

7. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека

Жаншиевича и Бердалиевым Г.М., Аулан А.М., Солтыхоновым И.Л. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 28 апреля 2022 года №774, от 26 мая 2022 года №951 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №190 от 2 июня 2022 года на сумму 1 354,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 107,0 тыс. тенге до 26 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Бердалиев Г.М., Аулан А.М., Солтыхонов И.Л. несвоевременно и не в полном объеме производили оплату по договору.

Пункт 33. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Бердалиевым Г.М., Аулан А.М., Солтыхоновым И.Л. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **1 113,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 12 платежей на общую сумму 6 275,9 тыс. тенге.

Пункт 34. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Бердалиевым Г.М., Аулан А.М., Солтыхоновым И.Л. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **6 275,9 тыс. тенге.**

8. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и ТОО «КТЦ Казахстан» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 26 мая 2022 года №981 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №191 от 2 июня 2022 года на сумму 50 577,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 400,4 тыс. тенге до 26 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что ТОО «КТЦ Казахстан» несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 35. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, ТОО «КТЦ Казахстан» не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **4 404,4 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 22 платежей на общую сумму 77 815,7 тыс. тенге.

Пункт 36. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем ТОО «КТЦ Казахстан» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **77 815,7 тыс. тенге.**

9. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Байкатовым Н.М. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 26 мая 2022 года №978, от 24 июня 2022 года №1136 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №192 от 1 июля 2022 года на сумму 5 733,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 90,0 тыс. тенге до 24 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Байкатов Н.М. несвоевременно производил оплату по договору.

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 9 платежей на общую сумму 2 117,6 тыс. тенге.

Пункт 37. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Байкатовым Н.М. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 117,6 тыс. тенге.**

10. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Ислямовой С.К., Рахметовым М.Н. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 3 июня 2022 года №1013, от 24 июня 2022 года №1137, заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №193 от 1 июля 2022 года на сумму 6 213,4 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 491,0 тыс. тенге до 24 числа каждого месяца (с 24 июля 2022 года по 24 июня 2023 года) сроком на 2 года.

Аудитом установлено, что Ислямовой С.К., Рахметовым М.Н. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 4 платежей на общую сумму 80,5 тыс. тенге.

Пункт 38. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Ислямовой С.К., Рахметовым М.Н. не произведена оплата неустойки в размере 0,1

процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **80,5 тыс. тенге.**

11. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Бутенко А.В. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 23 сентября 2022 года №1777 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №8696 от 30 сентября 2022 года на сумму 3 715,9 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 147,0 тыс. тенге до 28 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Бутенко А.В. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 39. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Бутенко А.В. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **2 646,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Вышеуказанная сумма была оплачена лишь в ходе проведения аудита 27.09.2024 года.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 20 платежей на общую сумму 13 115,7 тыс. тенге.

Пункт 40. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Бутенко А.В. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **13 115,7 тыс. тенге.**

12. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Траисова А.Б и Лисовой И.А. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 19 августа 2022 года №1522 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №196 от 27 августа 2022 года на сумму 55 484,5 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 439,0 тыс. тенге до 19 числа каждого месяца (с 19 сентября 2022 года по 19 сентября 2024 года) сроком на 3 года.

Аудитом установлено, что Траисова А.Б и Лисовой И.А. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 1 883,3 тыс. тенге.

Пункт 41. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Траисову А.Б и Лисовой И.А. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **1 883,3 тыс. тенге**.

13. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Булькиновым М.Т. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 9 сентября 2022 года №1690, от 23 сентября 2022 года №1825 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №199 от 30 сентября 2022 года на сумму 10 920,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 272,0 тыс. тенге до 23 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Булькиновым М.Т. несвоевременно производилась оплата по договору.

Пункт 42. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Булькиновым М.Т. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **272,0 тыс. тенге** (Приложение на 16 страницах).

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 19 платежам на общую сумму 2 171,6 тыс. тенге.

Пункт 43. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Булькиновым М.Т. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 171,6 тыс. тенге**.

14. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Исламбекова Айбека Жаншиевича и Абатовой А.Х. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 14 октября 2022 года №2294 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №200 от 22 октября 2022 года на сумму 21 130,2 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 334,0 тыс. тенге до 14 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Абатовой А.Х. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 1 платежа на общую сумму 160,3 тыс. тенге.

Пункт 44. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Абатовой А.Х. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **160,3 тыс. тенге.**

2023 год:

1. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Абатовым К.У. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 3 февраля 2023 года №238 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №203 от 14 февраля 2023 года на сумму 46 844,1 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 741,0 тыс. тенге до 3 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Абатовым К.У. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 14 платежей на общую сумму 2 955,1 тыс. тенге.

Пункт 45. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Абатовым К.У. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 955,1 тыс. тенге.**

2. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Абдрахмановой Т. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 3 марта 2023 года №487 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №204 от 16 марта 2023 года на сумму 4 777,5 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 37,0 тыс. тенге до 3 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Абдрахмановой Т. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 46. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Абдрахмановой Т. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **297,5 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель

оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 13 платежей на общую сумму 5 840,5 тыс. тенге.

Пункт 47. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Абдрахмановой Т. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **5 840,5 тыс. тенге.**

3. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Шабаровым Б.Т. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 3 марта 2023 года №509 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №205 от 16 марта 2023 года на сумму 7 985,3 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 126,0 тыс. тенге до 3 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Шабаровым Б.Т. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 93,2 тыс. тенге.

Пункт 48. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Шабаровым Б.Т. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **93,2 тыс. тенге.**

4. Между ГУ Отделом земельных отношений г. Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Нурмуханбетовой А.С. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 31 марта 2023 года №738, от 20 апреля 2023 года №911, заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №206 от 2 мая 2023 года на сумму 3 166,8 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 376,0 тыс. тенге до 20 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Нурмуханбетовой А.С. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 2 568,8 тыс. тенге.

Пункт 49. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем

Нурмуханбетовой А.С. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 568,8 тыс. тенге**.

5. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и ТОО «Project-Consulting group-ltd» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 20 апреля 2023 года №913 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №207 от 2 мая 2023 года на сумму 13 650,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 216,0 тыс. тенге до 20 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что ТОО «Project-Consulting group-ltd» несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 50. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, ТОО «Project-Consulting group-ltd» не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **648,0 тыс. тенге**.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 13 платежей на общую сумму 8 319,2 тыс. тенге.

Пункт 51. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем ТОО «Project-Consulting group-ltd» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **8 319,2 тыс. тенге**.

6. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и ТОО «Орал Транс Сервис» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 18 мая 2023 года №1112 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №208 от 30 мая 2023 года на сумму 16 380,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 259,0 тыс. тенге до 18 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что ТОО «Орал Транс Сервис» несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 1 565,5 тыс. тенге.

Пункт 52. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем

ТОО «Орал Транс Сервис» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **1 565,5 тыс. тенге.**

7. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Мырзагалиевым М.У. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 25 мая 2023 года №1170 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №209 от 5 июня 2023 года на сумму 5 064,2 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 80,0 тыс. тенге до 25 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Мырзагалиевым М.У. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 8 платежей на общую сумму 1 744,7 тыс. тенге.

Пункт 53. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Мырзагалиевым М.У. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **1 744,7 тыс. тенге.**

8. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и ТОО «Мерей» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 24 августа 2023 года №1876 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №212 от 29 августа 2023 года на сумму 8 692,3 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 229,0 тыс. тенге до 24 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что ТОО «Мерей» несвоевременно производилась оплата по договору.

Пункт 54. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, ТОО «Мерей» не обеспечена не обеспечена оплата 2-х ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **458,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 11 платежей на общую сумму 1 986,3 тыс. тенге.

Пункт 55. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем

ТОО «Мерей» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **1 986,3 тыс. тенге.**

9. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и ТОО «Naz-InWest» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 12 октября 2023 года №2230, от 9 ноября 2023 года №2433 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №217 от 17 ноября 2023 года на сумму 932,9 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 24,6 тыс. тенге до 17 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что ТОО «Naz-InWest» несвоевременно производилась оплата по договору.

Пункт 56. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, ТОО «Naz-InWest» не обеспечена оплата 2-х ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **49,2 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 8 платежей на общую сумму 316,2 тыс. тенге.

Пункт 57. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем ТОО «Naz-InWest» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **316,2 тыс. тенге.**

10. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Толегеновым Е.С. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 30 октября 2023 года №2356 от 17 ноября 2023 года №2499 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №218 от 1 декабря 2023 года на сумму 1 681,7 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 133,0 тыс. тенге до 1 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Толегеновым Е.С. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 6 платежей на общую сумму 152,3 тыс. тенге.

Пункт 58. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем

Толегеновым Е.С. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **152,3 тыс. тенге.**

11. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Частным высшим профессиональным образовательным учреждением «ЗК инженерно-технологический университет» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 30 ноября 2023 года №2608 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №220 от 6 декабря 2023 года на сумму 76 811,3 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 1 216,0 тыс. тенге до 6 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Частным высшим профессиональным образовательным учреждением «ЗК инженерно-технологический университет» несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 2 платежей на общую сумму 3 491,1 тыс. тенге.

Пункт 59. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Частным высшим профессиональным образовательным учреждением «ЗК инженерно-технологический университет» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **3 491,1 тыс. тенге.**

12. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Айдамировым Т.Г. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 7 декабря 2023 года №2650 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №221 от 14 декабря 2023 года на сумму 2 285,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 60,0 тыс. тенге до 14 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Айдамировым Т.Г. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 60. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Айдамировым Т.Г. не обеспечена оплата 3-х ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **180 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 8 платежей на общую сумму 504,8 тыс. тенге.

Пункт 61. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Айдамировым Т.Г. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **504,8 тыс. тенге.**

13. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Кажиевым Е. Е., Жусуповой С.Б. на основании постановлений акимата города Уральска ЗКО от 17 августа 2023 года №1783 и от 21 сентября 2023 года №2079 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №215 от 10 октября 2023 года на сумму 2 047,5 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 81,0 тыс. тенге до 10 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Кажиевым Е. Е., Жусуповой С.Б. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 62. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Кажиевым Е. Е., Жусуповой С.Б. не обеспечена своевременность ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму 810,0 тыс. тенге.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 11 платежей на общую сумму 2 936,1 тыс. тенге.

Пункт 63. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Кажиевым Е. Е., Жусуповой С.Б. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 936,1 тыс. тенге.**

2024:

1. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Бексугуровой А.А. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 12 января 2024 года №58 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №225 от 25 января 2024 года на сумму 4 785,7 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 126,0 тыс. тенге до 22 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Бексугуровой А.А. несвоевременно и не в полном производилась оплата по договору.

Пункт 64. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Бексугуровой А.А. не обеспечена своевременность ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **1 008,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

В ходе аудита указанная сумма оплачена в бюджет.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 3 796,6 тыс. тенге.

Пункт 65. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Бексугуровой А.А. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **3 796,6 тыс. тенге.**

2. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Таукином Б.Б. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 8 февраля 2024 года №229 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №229 от 14 февраля 2024 года на сумму 10 431,3 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 412,0 тыс. тенге до 8 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Таукином Б.Б. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 66. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Таукин Б.Б. не обеспечена своевременность ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **2 884,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 7 900,5 тыс.тенге.

Пункт 67. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Таукином Б.Б. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **7 900,5 тыс. тенге.**

3. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса

Гадилжановича и ТОО «Куан-Нұр» на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 8 февраля 2024 года №201 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №230 от 14 февраля 2024 года на сумму 1 747,2 тыс.тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 138,0 тыс. тенге до 8 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что ТОО «Куан-Нұр» несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 108,6 тыс.тенге.

Пункт 68. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем ТОО «Куан-Нұр» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **108,6 тыс. тенге.**

4. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Кенжегалиевой Н.А. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 22 февраля 2024 года №328 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №231 от 29 февраля 2024 года на сумму 1 307,3 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 51,0 тыс. тенге до 22 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Кенжегалиевой Н.А. несвоевременно производилась оплата по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 7 платежей на общую сумму 69,9 тыс. тенге.

Пункт 69. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Кенжегалиевой Н.А. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **69,9 тыс. тенге.**

5. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Бактыгалиевым А.М., Бактыгалиевой Г.Ж. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 17 мая 2024 года №822 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №241 от 23 мая 2024 года на сумму 9 637,7 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 254,0 тыс. тенге до 17 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Бактыгалиевым А.М. и Бактыгалиевой Г.Ж. не произведена оплата по договору.

Пункт 70. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Бактыгалиевым А.М. и Бактыгалиевой Г.Ж. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **1 509,7 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 4 платежей на общую сумму 2 284,1 тыс. тенге.

Пункт 71. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Бактыгалиевым А.М. и Бактыгалиевой Г.Ж. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 284,1 тыс. тенге.**

6. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Мукаевым Д.Г. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 15 апреля 2024 года №663 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №237 от 23 апреля 2024 года на сумму 1 403,2 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 37,0 тыс. тенге до 15 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Мукаевым Д.Г. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 72. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Мукаевым Д.Г. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **185 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

В ходе аудита сумма 185,0 тыс. тенге оплачена в бюджет.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 5 платежей на общую сумму 463,5 тыс. тенге.

Пункт 73. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Мукаевым Д.Г. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **463,5 тыс. тенге.**

7. Между ГУ Отделом земельных отношений г.Уральск (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Мухитова Мираса Гадилжановича и Мукаевым Д.Г. на основании постановления акимата города Уральска ЗКО от 22 апреля 2024 года №676 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №238 от 29 апреля 2024 года на сумму 2 899,3 тыс.тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж составляет 45,0 тыс. тенге до 22 числа каждого месяца.

Аудитом установлено, что Мукаевым Д.Г. несвоевременно и не в полном объеме производилась оплата по договору.

Пункт 74. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, Мукаевым Д.Г. не обеспечена оплата ежемесячных платежей по графику в рамках заключенного договора на сумму **225,0 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

В ходе аудита сумма 225,0 тыс. тенге оплачена в бюджет.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату 5 платежей на общую сумму 845,1 тыс. тенге.

Пункт 75. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка, покупателем Мукаевым Д.Г. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **845,1 тыс. тенге.**

ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

По результатам государственного аудита установлены финансовые нарушения на общую сумму **56 148,3 тыс. тенге**, которые подлежат возмещению в бюджет, а также 8 процедурных нарушений.

В ходе аудита возмещено **628,7 тыс. тенге.**

В ходе аудита оплаты труда выявлен факт неверного подсчета средней заработной платы работников при начислении отпускных, в результате, образовалась переплата отпускных в 2023 году в размере 65,1 тыс. тенге, в 2024 году в размере 6,6 тыс. тенге.

Пункт 76. В нарушение пункта 14 Единых правил исчисления средней заработной платы, утвержденных приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан 30 ноября 2015 года № 908 допущена переплата отпускных работникам учреждения на сумму **71,7 тыс. тенге.**

Пункт 77. В нарушение Приложения 53 Альбома форм бухгалтерской документации для государственных учреждений, утвержденных Приказом и.о. Министра финансов Республики Казахстан от 2 августа 2011 года № 390, ведомость по форме № 457, предназначенная для списания горючего и смазочных материалов, учреждением за аудируемый период не велась.

Аудитом установлено, что талоны на ГСМ в ГУ числятся на водителе и, соответственно, документы по выдаче талонов (заборные карты, и (или) заправочные ведомости, журналы выдачи талонов) не ведутся.

Пункт 78. В нарушение пункта 225 Правил ведения бухгалтерского учета в государственных учреждениях, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 03.08.2010 года № 393, заборная карта учреждением не ведется.

В ходе аудита установлено, что в ГУ путевые листы заполняются не должным образом, показания спидометров отсутствуют.

Пункт 79. В нарушение приложения 18 приказа и.о. Министра финансов Республики Казахстан от 2 августа 2011 года № 390 «Об утверждении Альбома форм бухгалтерской документации для государственных учреждений» заполнение путевых листов не соответствует установленной форме.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса, в случаях, когда покупатель, получивший земельный участок, не исполняет обязательства по его оплате в установленный договором срок, продавец вправе потребовать оплаты переданного земельного участка или возврата его.

В случаях, когда покупатель не исполняет обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный договором срок и иное не предусмотрено договором, подлежит уплате неустойка на просроченную сумму со дня, когда участок должен был быть оплачен, до дня оплаты участка покупателем. Размер неустойки исчисляется исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан.

Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице и.о. руководителя отдела Есмагамбетовой Гульзиры Тельмановны и ТОО «Констравиа» заключен договор купли-продажи земельного участка №152 от 23 октября 2023 года на сумму 3 276,0 тыс тенге.

В соответствии с пунктом 4 заключенного Договора кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка подлежит уплате Покупателем в течении 30 календарных дней со дня подписания договора, т.е. до 23 ноября 2023 года.

Пункт 80. В нарушение пункта 4 заключенного Договора, Покупателем ТОО «Констравиа», не произведена оплата за земельный участок в размере **3 276,0 тыс. тенге**, подлежащая уплате в местный бюджет.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Так же в случае неисполнения обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный пунктом 4 настоящего Договора срок, в течение 30 календарных дней оплатить пеню (неустойку) на просроченный срок со дня, когда сумма за земельный участок должна была быть оплачена до дня оплаты участка Покупателем.

Сумма пени (неустойки) исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый календарный день просрочки.

Срок выполнения обязательств по оплате в течении 30 календарных дней, т.е. до 23.11.2023 года. На момент аудита оплата не была произведена, в связи с чем была начислена неустойка.

Расчет пени был осуществлен на официальном интернет-ресурсе Комитета Государственных Доходов Министерства финансов Республики Казахстан.

Пункт 81. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса РК, подпункта и подпункта 12) пункта 7 заключенного Договора ТОО «Констравиа» не оплачена неустойка от неоплаченной выкупной цены земельного участка в размере **501,8 тыс. тенге**.

Пункт 82. В нарушение пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса Отделом Земельных отношений не приняты меры по расторжению договора и возврату земельного участка.

Согласно пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса РК земельный участок, находящийся в государственной собственности, продается в рассрочку на срок до десяти лет по письменному заявлению покупателя путем заключения договора купли-продажи.

Согласно пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК покупатель в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен внести аванс в размере, составляющем не менее пяти процентов от стоимости земельного участка. В последующем оплата за земельный участок вносится покупателем ежемесячно согласно графику платежей, который прилагается к договору купли-продажи и является его неотъемлемой частью.

Пункт 83. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК, 7-ю юридическими лицами не обеспечена своевременность ежемесячных платежей по графику в рамках по заключенных договоров.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 1 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Материалы аудита по фактам несвоевременной оплаты платежей переданы в УГД по Бурлинскому району для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Согласно пункту 3 статьи 49 Земельного кодекса РК, в случае, если покупатель не производит оплату за земельный участок в течение трех месяцев подряд, продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи и потребовать возврата проданного земельного участка, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от покупателя, превышает половину выкупной цены земельного участка. На момент аудита, по 3-м договорам имеется просрочка более 3-х месяцев и покупателями оплачено менее половины выкупной цены.

Пункт 84. В нарушение пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК Отделом Земельных отношений не приняты меры по расторжению договоров и возврату 3-х земельных участков.

1. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Габидуллина Избасара Сагынғалиевича и ТОО «GREEN SPARK LIMITED» (ГРИН СПАРК ЛИМИТЕД) на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 8 ноября 2023 года №617, решения акима города

Аксай Бурлинского района ЗКО от 20 ноября 2023 года №633 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №163 от 20 ноября 2023 года на сумму 20 953,1 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 829,4 тыс. тенге до 20 числа каждого месяца (с 20 декабря 2023 года по 20 ноября 2025 года) сроком на два года.

Аудитом установлено что ТОО «GREEN SPARK LIMITED» несвоевременно производил оплату по договору.

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 85. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «GREEN SPARK LIMITED» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **3 801,1 тыс. тенге.**

2. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Алиева Алтая Женисовича и ТОО «Инжиринговая компания по организации строительного производства» на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 7 апреля 2022 года №243 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №35 от 07 апреля 2022 года на сумму 75 000,0 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 593,75 тыс. тенге до 7 числа каждого месяца (с 7 мая 2022 года по 7 апреля 2032 года) сроком на десять лет.

Аудитом установлено что ТОО «Инжиринговая компания по организации строительного производства» несвоевременно производил оплату по договору.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 86. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «Инжиринговая компания по организации строительного производства» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 190,4 тыс. тенге.**

3. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Алиева Алтая Женисовича и ТОО «Global Trade and Services» на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 8 сентября 2023 года №487 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №140 от 15 сентября 2023 года на сумму 18 750,0 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 742,2 тыс. тенге до 15 числа каждого месяца (с 15 октября 2023 года по 15 сентября 2025 года) сроком на два года.

Аудитом установлено что ТОО «Global Trade and Services» несвоевременно производил оплату по договору.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 87. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «Global Trade and Services» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **2 956,9 тыс. тенге.**

4. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Алиева Алтая Женисовича и ТОО «Аксайская Металлоломная Компания» на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 10 мая 2023 года №261, решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 19 мая 2023 года №295 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №109 от 19 мая 2023 года на сумму 3 586,8 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 284,0 тыс. тенге до 19 числа каждого месяца (с 19 июня 2023 года по 19 мая 2024 года) сроком на один год.

Аудитом установлено что ТОО «Аксайская Металлоломная Компания» несвоевременно производил оплату по договору.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 88. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «Аксайская Металлоломная Компания» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **34,1 тыс. тенге.**

В ходе аудита возмещено в бюджет 34,1 тыс. тенге (*платёжное поручение №457 от 9 сентября 2024 года и платёжное поручение №121 от 4 апреля 2024 года*).

5. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Алиева Алтая Женисовича и ТОО «Батыс өндіріс-құрылыс сервисі» на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 28 марта 2023 года №166 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №110 от 19 мая 2023 года на сумму 18 323,0 тыс. тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 725,3 тыс. тенге до 19 числа каждого месяца (с 19 июня 2023 года по 19 мая 2025 года) сроком на два года.

Аудитом установлено что ТОО «Батыс өндіріс-құрылыс сервисі» несвоевременно производил оплату по договору.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 89. В нарушение пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «Батыс өндіріс-құрылыс сервисі» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **252,4 тыс. тенге.**

В ходе аудита возмещено в бюджет 252,4 тыс. тенге (*платёжное поручение №395 от 6 сентября 2024 года*).

6. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Алиева Алтая Женисовича и ТОО «КуБр» на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 21 декабря 2021 года №618 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №112 от 6 декабря 2022 года на сумму 18 750,0 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 495,0 тыс. тенге до 11 числа каждого месяца (с 11 января 2023 года по 11 декабря 2025 года) сроком на два года.

Аудитом установлено что ТОО «КуБр» несвоевременно производил оплату по договору.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 90. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «КуБр» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **141,0 тыс. тенге**.

В ходе аудита возмещено в бюджет 141,0 тыс. тенге (*платёжное поручение №46 от 10 сентября 2024 года*).

7. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Габидуллина Избасара Сагынғалиевича и ТОО «КуБр» на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 9 февраля 2024 года №53, решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 23 февраля 2024 года №119 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №15 от 26 февраля 2024 года на сумму 12 800,6 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 337,8 тыс. тенге до 26 числа каждого месяца (с 26 марта 2024 года по 26 февраля 2027 года) сроком на три года.

Аудитом установлено что ТОО «КуБр» несвоевременно производил оплату по договору.

В ходе аудита была начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей.

Пункт 91. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем ТОО «КуБр» не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **201,2 тыс. тенге**.

В ходе аудита возмещено в бюджет 201,2 тыс. тенге (*платёжное поручение №45 от 10 сентября 2024 года и платёжное поручение №49 от 19 сентября 2024 года*).

8. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области (уполномоченный орган по земельным отношениям) в лице руководителя отдела Алиева Алтая Женисовича и Ербөлек Е.Т. на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 20 сентября 2022 года

№681 заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №86 от 26 сентября 2022 года на сумму 9 375,0 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 75,0 тыс. тенге до 26 числа каждого месяца (с 26 октября 2022 года по 26 ноября 2032 года) сроком на десять лет.

В ходе аудита установлено, что на сегодняшний день, покупателем Ербөлек Е.Т. не произведены ежемесячные платежи начиная с марта 2024 года.

Пункт 92. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК покупателем Ербөлек Е.Т. не произведена оплата согласно графику платежей, за 6 месяцев 2024 года на сумму **450 тыс. тенге.**

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка.

Пункт 93. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем Ербөлек Е.Т. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **4 988,8 тыс. тенге.**

9. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области в лице руководителя отдела Габидуллина Избасара Сагынғалиевича и Мухамадеевой А.С. на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 12 июня 2023 года №329, заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №116 от 22 июня 2023 года на сумму 17 414,4 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 459,5 тыс. тенге до 22 числа каждого месяца (с 22 июля 2023 года по 22 июня 2026 года) сроком на три года.

В ходе аудита установлено, что на сегодняшний день, покупателем Мухамадеевой А.С. не произведены ежемесячные платежи начиная с октября 2023 года.

Пункт 94. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК покупателем Мухамадеевой А.С. не произведена оплата согласно графику платежей, на общую сумму **5 055,0 тыс. тенге,** в том числе за 3 месяца 2023 года -1 378,6 тыс. тенге и 8 месяцев 2024 года – 3 676,4 тыс. тенге.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка.

Также, в ходе аудита начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей по графику.

Пункт 95. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем Мухамадиевой А. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **31 379, 3 тыс. тенге.**

10. Между ГУ Отделом земельных отношений Бурлинского района Западно-Казахстанской области в лице руководителя отдела Алиева А.Ж. и Румкуловой А.Т. на основании решения акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 28 марта 2022 года №231 и от 1 июня 2022 года №419, заключен договор купли-продажи земельного участка (рассрочка) №60 от 7 июня 2022 года на сумму 210,0 тыс тенге. Согласно приложения 1 договора ежемесячный платеж 8,1 тыс. тенге до 07 числа каждого месяца (с 07 июля 2022 года по 07 июня 2024 года) сроком на два года.

В ходе аудита установлено, что на сегодняшний день, покупателем Румкуловой А.Т. не произведены ежемесячные платежи начиная с мая 2023 года.

Пункт 96. В нарушение пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РК покупателем Румкуловой А.Т. не произведена оплата согласно графику платежей, на общую сумму **116,4 тыс. тенге**, в том числе за 8 месяцев 2023 года – 66,5 тыс. тенге и 6 месяцев 2024 года – 49,9 тыс. тенге.

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с пунктом 2 статьи 205 Кодекса РК «Об административных правонарушениях».

Согласно пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок покупатель оплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка.

Также, в ходе аудита начислена неустойка за несвоевременную оплату платежей по графику.

Пункт 97. В нарушении пункта 3 статьи 49 Земельного кодекса РК и подпункта 12) пункта 7 договора купли-продажи земельного участка покупателем Румкуловой А.Т. не произведена оплата неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной выкупной цены земельного участка на сумму **732,2 тыс. тенге.**

Согласно подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1 Земельного кодекса РК к компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относится заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров

Пункт 98. В нарушение подпункта 16) пункта 3 статьи 14-1 Отделом земельных отношений Бурлинского района не осуществлен контроль за исполнением условий заключенных договоров.

В соответствии со статьей 43-1 Земельного Кодекса РК, предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства,

сельскохозяйственного производства осуществляется на основе конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в порядке и на условиях, установленных настоящей статьей.

За период аудита 2022-2024 годы было проведено 9 конкурсов.

Согласно пункта 22 Приказа Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» земельная комиссия изучает все заявки на предмет их соответствия, полноты, наличия ошибок в расчетах, всех подписей на документах, а также проверяет правильность оформления в целом, оценивает, сопоставляет заявки путем присвоения баллов по бизнес-плану, в том числе, по прогнозируемому объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

Согласно пункту 23 вышеуказанных Правил, баллы присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) О прогнозируемом объеме вкладываемых инвестиций на 1 гектар: от 1 до 20 баллов.

2) Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсному предложению.

3) Сельскохозяйственным кооперативам предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 5 баллов к их конкурсному предложению.

Действующим законодательством не предусмотрено какое-либо подтверждение объемов инвестиций, вследствие чего, при предоставлении заявок на участие в конкурсе, участниками отражаются в бизнес-планах многомиллионные суммы, за счет чего ими получают максимальные баллы.

В соответствии с пунктом 11 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

В соответствии с пунктом 25 Правил, принятые победителем обязательства, указанные в конкурсном предложении проверяются в ходе мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, проводимого в соответствии с пунктом 20 статьи 43-1 Земельного кодекса. Однако, Правилами организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства предусмотрено лишь проверка использования земель по целевому назначению.

В результате для получения максимального балла, достаточно лишь указать в бизнес-плане большую сумму инвестиций, реальность которой в дальнейшем никем не проверяется.

В соответствии с пунктом 25 Правил, участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

В соответствии с пунктом 26 решение земельной комиссии оформляется протоколом.

Протокольное решение земельной комиссии подписывается председателем и всеми членами земельной комиссии, принявшими участие в заседании, а также секретарем земельной комиссии в день подведения итогов.

В соответствии с пунктом 27 Правил, протокольное решение земельной комиссии об итогах конкурса содержит следующую информацию о заявителях (заявителях), заявка на участие, в конкурсе которого была одобрена, с указанием доводов, послуживших основанием для определения его победителем.

В ходе проведения вышеуказанных 9-ти конкурсов, в 36 случаях участники конкурса получили одинаковое количество баллов, и решение было принято путем голосования. Однако ни в одном случае, в протоколах не отражены доводы послужившие основанием для определения победителей.

Пункт 99. В нарушение подпункта 2 пункта 16 статьи 43-1 Земельного Кодекса РК и пункта 27 Приказа Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» в протоколах Земельной комиссии не отражены доводы послужившие основанием для определения победителей конкурсов.

В целом, отсутствует прозрачность в принятии решений Земельной комиссии и непонятно, на основании каких критериев определяются победители конкурсов.

К примеру, при проведении конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 3.05.2024 года по лоту №5 (пашня – 300 га) были представлены 3 заявки от КХ «Болат», КХ «Душанов Б.Е.», Жумагазиева М.Н., которым было присуждено по 30 баллов.

При этом, в заявках КХ «Душанов Б.Е.» и Жумагазиева М.Н. прогнозные объемы инвестиций составили по 100 млн. тенге, а в заявке - 30 млн. тенге. Также у КХ «Душанов Б.Е.» имеется большее количество КРС и лошадей чем у КХ «Болат», но меньшее число овец. Однако победителем конкурса был определен КХ «Болат». Чем руководствовалась комиссия при принятии такого решения остается неизвестным.

III. Итоговая часть.

3.1. Принятые меры в ходе государственного аудита:

1. ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск», в том числе: возмещено в бюджет ИП КиТ Абатова А.Х. 160,3 тыс. тенге (платёжное поручение

№19 от 16 октября 2024 года), Шабаров Б.Т. 104,8 тыс. тенге (квитанция №2054038882 от 21 октября 2024 года), Бутенко А.В. в сумме 2 646,0 тыс. тенге, Бексугуровой А.А. в сумме 1008,0 тыс. тенге, переплата отпускных работникам учреждения на сумму 123,1 тыс. тенге, размеры бонусов административных государственных служащих 98,2 тыс. тенге (Счет к оплате №4632009/24-450 от 24 октября 2024 года), Мукаев ДТ. 185,0 тыс. тенге (квитанция №2034860086 от 23 сентября 2024 года), 225,0 тыс. тенге (квитанция №2034858416 от 23 сентября 2024 года).

2. Принятые меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле», путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами, в том числе: в Управление государственных доходов по г.Уральск, по выявленным признакам административных правонарушений, письмом исх. №5-11/1213 от 12.11.2024 года.

1. ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района», в том числе: возмещено в бюджет ТОО «Аксайская Металлоломная Компания» 34,1 тыс. тенге (платёжное поручение №457 от 9 сентября 2024 года и платёжное поручение №121 от 4 апреля 2024 года), ТОО «Батыс өндіріс-құрылыс сервисі» 252,4 тыс. тенге (платёжное поручение №395 от 6 сентября 2024 года) и ТОО «КуБр» 201,2 тыс. тенге и 141,0 тыс. тенге (платёжное поручение №49 от 19 сентября 2024 года и платёжное поручение №45 от 10 сентября 2024 года и платёжное поручение №46 от 10 сентября 2024 года).

2. Принятые меры финансового контроля, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 Закона «О государственном аудите и финансовом контроле», путем направления материалов аудита с соответствующими аудиторскими доказательствами, в том числе: в Управление государственных доходов по Бурлинскому району, по выявленным признакам административных правонарушений, письмом исх. №5-11/1184 от 30.10.2024 года.

3.2. Выводы по результатам государственного аудита:

III. Итоговая часть.

ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск»

Показатели, применяемые при проведении государственного аудита.

1) Основной показатель: Существенность

– соответствие деятельности объекта гос. аудита нормам законодательства РК, регулирующего сферу деятельности объекта гос. аудита;

Специальный: Существенность – отклонение при совершении объектом гос. аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства РК, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

Уровень существенности нарушений и отклонений от требований норм законодательства РК определен на уровне более 5% от общего объема выделенных бюджетных средств.

2) Основной показатель: Результативность – степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и соотношение плановых (прямых, конечных) и фактических результатов соответствующей деятельности.

Специальный показатель: Исполнение бюджетных средств.

Общая сумма, охваченных аудитом средств бюджета составила 170 156,0 тыс. тенге. Сумма нарушений при использовании бюджетных средств составила – 221,3 тыс. тенге, которые являются финансовыми и подлежат возмещению в бюджет.

Итоги аудита показали, что отклонения при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства Республики Казахстан составили 0,13%, тем самым не превысило 5% (из расчета $221,3 \text{ тыс. тенге} * 100\% / 170 \text{ 156,0 тыс. тенге}$).

Вместе с тем, в ходе аудита установлены нарушения при осуществлении деятельности отдела, в части непринятия мер по обеспечению полноты поступлений средств в бюджет на сумму 313 215,0 тыс. тенге, а также 13 процедурные нарушения, в которых усматриваются признаки административных правонарушений, что позволяет считать установленные нарушения существенными.

По показателю «результативность», объектом аудита обеспечено выполнение возложенных функций, освоение бюджетных средств и достижение прямых и конечных результатов бюджетных программ.

ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»

Показатели, применяемые при проведении государственного аудита.

1) Основной показатель: Существенность

– соответствие деятельности объекта гос. аудита нормам законодательства РК, регулирующего сферу деятельности объекта гос. аудита;

Специальный: Существенность – отклонение при совершении объектом гос. аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства РК, а также иные ошибки, оказывающие влияние на принимаемые решения.

Уровень существенности нарушений и отклонений от требований норм законодательства РК определен на уровне более 5% от общего объема выделенных бюджетных средств.

2) Основной показатель: Результативность – степень реализации намеченных по каждой деятельности задач и соотношение плановых (прямых, конечных) и фактических результатов соответствующей деятельности.

Специальный показатель: Исполнение бюджетных средств.

Общая сумма, охваченных аудитом средств бюджета составила 237 153,0 тыс. тенге. Сумма нарушений при использовании бюджетных средств составила – 71,7 тыс. тенге, которые являются финансовыми и подлежат возмещению в бюджет.

Итоги аудита показали, что отклонения при совершении объектом государственного аудита финансовых и хозяйственных операций от требований норм законодательства Республики Казахстан составили 0,03%, тем самым не превысило 5% (из расчета $71,1 \text{ тыс. тенге} * 100\% / 237 \text{ 153,0 тыс. тенге}$).

Вместе с тем, в ходе аудита установлены нарушения при осуществлении деятельности отдела, в части непринятия мер по обеспечению полноты поступлений средств в бюджет на сумму 56 148,3 тыс. тенге, а также 8 процедурных нарушений, в которых усматриваются признаки административных правонарушений, что позволяет считать установленные нарушения существенными.

По показателю «результативность», объектом аудита обеспечено полное освоение бюджетных средств и достижение прямых и конечных результатов бюджетных программ.

3.3. Рекомендации и поручения по результатам государственного аудита:

Результаты государственного аудита предлагаю рассмотреть на заседании Ревизионной комиссии по Западно-Казахстанской области.

3.4. Приложение: Сводный реестр выявленных нарушений и недостатков на 7 листах.

**Член Ревизионной комиссии по
Западно-Казахстанской области**

Сапиев Е.Г.

**Руководитель отдела государственного
аудита - государственный аудитор,
руководитель группы аудита**

Джалмуханов А.С.

**Руководитель отдела анализа, контроля
качества и правового обеспечения**

Сибатова А.К.

**Государственные аудиторы,
проводившие аудиторское мероприятие:**

Хайруллина Г.С.

Сапаргалиев Е.К.

Картбаев Е.К.